



**CONSTRUCTION
DAVID BERNARD**

R.B.Q.: 5679-7947-01

JUMELÉ BRADLEY

2277, 142^E RUE ST-GEORGES

Disponible le 1^{er} février 2027



332 900\$

TX & CRÉDIT DE TX INCLUS

- Cuisine avec Pantry
- Îlot de quartz
- 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée
- 2 salles de bain complètes
- Douche en céramique et bain autoportant.
- Thermopompe
- Terrain tourbé à 100 %

JUMELÉ 2 ÉTAGES

2291, 142^E RUE ST-GEORGES

Disponible le 1^{er} mars 2027



378 600\$

TX & CRÉDIT DE TX INCLUS

- Cuisine avec Pantry
- Îlot de quartz
- 3 chambres, dont une avec un walk-in
- Salle de lavage indépendante à l'étage.
- Douche en céramique et bain autoportant.
- 2 thermopompes
- Terrain tourbé à 100 %

POUR PLUS D'INFOS :

DAVID BERNARD 418 221-3785



/CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD



À VENDRE

MAISON MODÈLE ALEXANDRE

📍 2243, 165^e Rue, Saint-Georges

LES INCLUS

- Entrée de sous-sol
- Thermopompe
- Aspirateur central
- Frais de notaire
- Taxe de bienvenue

**\\ CRÉDIT TPS
-13 361\$**

**POUR PREMIER
ACHETEUR**



2



1



7 992 pi²

419 300 \$
CLÉ EN MAIN

POUR EN SAVOIR PLUS ➔

emilie@construction-rb.qc.ca
maisoncrb.com 418 957-2877



RBQ : 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

◀ **DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR**
Pour maisons unifamiliales & jumelées



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199

Chantale Létourneau

Courtière immobilière résidentielle
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc.
418 222-9805
chantale@vendirect.ca

Pénélope Leclerc

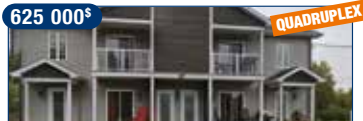
Courtière immobilière résidentielle
581-372-1661
penelope.immobilier@gmail.com



174 900\$
13104521 - 680, Route de Shenley E., Saint-Honoré-de-Shenley | Maison ancestrale, avec cuisine d'été, 2 chambres à coucher, terrain de plus de 53 000 pi².



149 900\$
28350391 - 1011, Route du Golf, Beauveville | Charmant chalet actuellement utilisé comme 3 saisons, avec annexe de maison mobile, une chambre à coucher.



625 000\$ **QUADRUPLÉX**
14498464 - 67A-67D, rue du Parc, Saint-Benoît-Labre | Immeuble de 4 logements construit en 2016.



499 000\$
18666524 - 100, Ch. du Lac-Dumas, Saint-Côme/Linière | Au bord d'un splendide lac, 3 chambres.



699 000\$ **CUMBERLAND À 12 MIN DE ST GEORGES**
25689909 - 126, rue du Boisé, Saint-Benoît-Labre | 2 salles de bains, 3 chambres, garage intégré de 28 x 25 pi



790 000\$ **AVEC TERRE**
12582044 - 1150, 4^e Rang S., Saint-Victor | Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 grandes chambres, 1 sb.

MA PASSION,
votre maison

C. 418 957-4640 | B. 418 221-0101
GABRIELLE.BEGIN@REMAX-QUEBEC.COM
WWW.GABRIELLE-BEGIN.COM | f
440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES (QUÉBEC) G5Y 3E5

GABRIELLE



Bégin

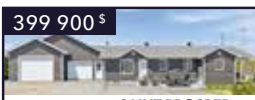
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL



AVIS DE RECHERCHE: JUMELÉ OU CONDO DE 3 CHAMBRES ET PLUS À SAINT-GEORGES, BUDGET MAXIMAL 280 000\$, POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEX !



315 000 \$
1130, 1^{re} AVENUE SARTIGAN
SAINT-GEORGES
3 CH, 2 SALLES DE BAIN, UNE CUISINE D'ÉTÉ (NON-ISOLÉE) ET UN GARAGE/ATELIER.



399 900 \$
2465, 21^e RUE, SAINT-PROSPER
7 CH, 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES
RÉNOVÉES AVEC GOÛT, UNE CUISINE
RÉNOVÉE, UNE GRANDE SALLE FAMILIALE.



95 000 \$
CHEMIN DES LYS, LAC-ETCHEMIN
TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE AVEC ACCÈS
AU LAC ETCHEMIN (LAC NAVIGABLE)
4203 MÈTRES CARRÉ / 45 240 PIEDS CARRÉS.



220 000 \$
3613, 2^e AVENUE,
NOTRE-DAME-DES-PINS
CONDO AU 2^e ÉTAGE, 2 CH ET 1 GRANDE SALLE
DE BAIN, FRAIS DE CONDO ABORDABLES.



315 000 \$
4, RUE DES FRÈRES, SAINTE-AURÉLIE
4 CH À L'ÉTAGE, 2 SALLES DE BAIN
COMPLÈTES, 1 SALLE D'EAU



SAINT-GEORGES

VENDU



SAINT-RENÉ

VENDU



SAINT-GEORGES

VENDU



*L'expérience
à votre service !*

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com

LES IMMEUBLES
RÉAL BERNARD
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.immobilierbeauce.com



SAINT-GEORGES
R-1590 : 1114, 174^e Rue petite maison idéale
pour personne seule ou pour un couple.
Prix : 129 000 \$



SAINT-GEORGES

VENDU



SAINT-GEORGES

VENDU

RECHERCHE

**JUMELÉ ET MAISON
DE 150 000\$ À 500 000\$**

RECHERCHE

**IMMEUBLES À REVENUS
2, 4, 6 LOGEMENTS
ET PLUS.
ACHETEURS SÉRIEX.**

RECHERCHE

**TERRE DANS LA RÉGION
DE LA BEAUCE
AVEC OU SANS RÉSIDENCE.
ACHETEUR SÉRIEX.**



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

SAINT-GEORGES



240 6^e Avenue N. : Amoureux de la nature, des grands espaces et du monde équestre, votre coup de cœur vous attend. Nichée sur un terrain d'environ 18 acres, cette propriété unique offre un cadre de vie paisible, intime et entièrement aménagé pour vous et vos chevaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet unique de cette grande maison, pensée pour maximiser la beauté de l'extérieur. Ne cherchez plus, elle est ici!

SAINT-GEORGES



3607, Boul. Dionne : Condo de 910pi² situé au 2^e étage des condos Faubourg des Champs, 2 stationnements intérieurs, une aire de rangement dans le garage.

SAINT-GEORGES



SAINT-GEORGES



1158 9^e Avenue B : Cottage avec garage détaché avec de grandes pièces lumineuses et de magnifiques planchers de bois au salon, salle à manger et dans les chambres. Terrain intime dans un secteur recherché, à proximité du centre hospitalier. Une occasion à ne pas manquer!

SAINT-GEORGES



1008 45^e Rue N. : Construite en 2023, offrant 7 chambres, 5 salles de bains, un bureau et 2 salles de lavage. Rez-de-chaussée à aire ouverte, cuisine haut de gamme avec grand îlot central. Le sous-sol aménagé avec entrée indépendante et garage chauffé. Terrain de 30 709 pi².

SAINT-GEORGES



1510 - 1530, 90^e Rue : Bâtisse commerciale située sur un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité, 2 bâtiments distincts dont un de 3 380pi², spacieux et polyvalent et un second de 1 788pi² pour compléter vos besoins. Un site parfait pour entrepreneur ou investisseur.

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !

RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

440, 118^e rue,
Saint-Georges
G5Y 3E5

📞 418 221-0101



Virginie Cloutier

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

📞 418 222-7895 📧 cloutier.virginie@gmail.com



388 000\$



1699, 27^e rue, Saint-Georges

VENDU



252, 34^e rue, Notre-Dame-des-Pins

VENDU



1200, 7^e avenue, Saint-Georges

325 000\$



214, 6^e avenue, Beauceville

VENDU



1685, 27^e rue, Saint-Georges

285 000\$



3780, 26^e avenue, Saint-Prospér

599 000\$



401, 35^e rue, Beauceville

59 500\$ + TAXES



Terrain : rue DuLac
Saint-Come-Liniere



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE

AU SOMMET

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



285 000\$



15, RUE PLANTE, SAINT-ÉPHEM
PROPRIÉTÉ 2 ÉTAGES ENTièrement
RÉNOVÉE. 3 CH (POSS. 4), 2 SALLES DE
BAINS, SALLE D'EAU ET GARAGE DOUBLE.

399 000\$



15275, 10^e AVENUE, SAINT-GEORGES
LIBRE IMMÉDIATEMENT! SECTEUR SITTLE,
PLAIN-PIED, 3 CH. POSS. 4, 2 SB, VERRIÈRE
3 SAISONS. TERRAIN DE 16 455P².

NOUVEAU

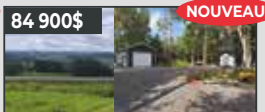
279 000\$



11500-304, SAINT-GEORGES
CONDO AVEC MAGNIFIQUE VUE SUR LA
VILLE, 1 CH POSS. 2, 1SB, SUPERFICIE 1 104P².
1 STATIONNEMENT INT ET 1 EXT.

NOUVEAU

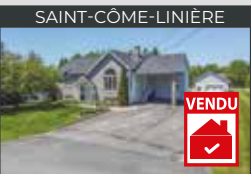
84 900\$



50, 8^e RG NORD, COURCELLES
TERRAIN DE 34 217P² AVEC VUE
IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES, ABRIS
FORESTIER, REMISE, PUIITS DE SURFACE,

NOUVEAU

SAINT-CÔME-LINIÈRE



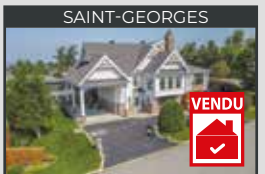
SAINT-BENJAMIN



NOTRE-DAME-DES-PINS



SAINT-GEORGES





440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 418 221.0101

SAINT-GEORGES



611, 162^e RUE | Pièces spacieuses, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, garage double large et excavé, joli terrain intime à l'arrière.

SAINT-GÉDÉON-DE-BEAUCE



215 5^e RUE | Jumelé, clé en main, disponible dès maintenant. 3 chambres à coucher, une salle de bain, une salle d'eau et une superbe terrasse arrière.

SAINT-JOSEPH-DE-BEAUCE



AV. J.-A.-DOYON | Terrain zoné commercial et industriel de 78 000 pi² situé stratégiquement à proximité de l'autoroute 73.

SAINT-GEORGES (SAINT-JEAN-DE-LA-LANDE)



553 AV. DE ST-JEAN-DE-LA-LANDE | QUADRUPLEX! Bel immeuble de 4 unités x 4½ rapportant 21 552\$ brut annuellement à compter du 1^{er} juillet.

SAINT-GEORGES



710 24^e RUE | 2 chambres à coucher avec possibilité d'une 3^e au rez-de-chaussée. Garage d'environ 13 pi x 22 pi, terrain de 6 900pi². Beau potentiel!

SAINT-MARTIN



13, 8^e RUE E. | 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle de bain, cabanon, terrain de 4 500pi². Parfaite pour une petite famille! Toiture et fenestration récentes.



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
AU SOMMET
Agence immobilière

SAINT-GEORGES



863 - 865, 20^e Rue : Résidence 5½ avec revenu au sous-sol (4 ½). Abri d'auto, très bien entretenu. (Le bas et le haut sont loués actuellement.)

SAINT-GEORGES



815 - 825, 95^e Rue : Grande Résidence 5 chambres, 2 salles de bain avec énorme entrepôt de 54x58 pieds et quoi de chargement. Terrain de plus de 20 000 pi².

SAINT-GEORGES



645, 175^e Rue : Résidence à un étage et demi, 3 chambres, 2 salles de bain. Garage, terrain de plus de 12 000 pi². Libre immédiatement.

SAINT-GEORGES



860, 27^e Rue : Bungalow en brique, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé. Abri d'auto. Arbres fruitiers. Beaucoup de commodités. Possibilité d'acheter le terrain adjacent via 14407025

SAINT-GEORGES



755, 141^e Rue : Petit bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, 1 salle de bain. Terrain intime. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Libre immédiatement.

SAINT-GEORGES



1130, 133^e Rue : Résidence tout de brique, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 bureau. Sous-sol aménagé. Entrée asphaltée, patio couvert. Libre immédiatement.

BEAUCVILLE



381, Route 108 : Résidence sur terrain de 80 000 pi². Aucun voisin arrière. 3 chambres, 2 salles de bain, 1 bureau, deux garages, un abri d'auto. Poulailier, abri à bois.

SAINT-GEORGES



1290, 159^e Rue : Belle propriété offrant une grande intimité (aucun voisin à l'arrière). Comprend : garage, abri d'auto, 4 chambres, 2 salles de bain. Cuisine renouvée, comptoir en granite.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage **www.royallepage.ca**

CV
Claudia Veilleux

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101

REMAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

*Quand la vie
prend demeure*



625 000\$



766, 7^e rang
Sainte-Clotilde-de-Beauce

315 000\$



1, Rue des Saules, Sainte-Aurélie

419 000\$



17090, 18^e avenue, Saint-Georges

335 000\$



760, 81^e rue, Saint-Georges

239 000\$



444, Route du Président Kennedy
Saint-Côme Linière

225 000\$



3607, Boul Dionne App 202
Saint-Georges

875 000\$



1008, 45^e rue Nord, Saint-Georges
(Aubert-Gallion)

VENDU



Notre-Dame-des-Pins