



MAISON MODÈLE (ALEXANDRE) À VENDRE

2243, 165^e Rue, Saint-Georges
Disponible dès maintenant

419 300\$

CLÉ EN MAIN

CRÉDIT TPS POUR PREMIER ACHETEUR
13 361\$ OU 405 909\$
clé en main pour une première maison.

CONSTRUCTION



2 CHAMBRES AU RDC | LAVEUSE / SÉCHEUSE AU RDC | WALK-IN GARDE-MANGER
DANS LA CUISINE | ENTRÉE DE SOUS-SOL EXTÉRIEURE FERMÉE | THERMOPOMPE
ASPIRATEUR CENTRAL | ÉCHANGEUR D'AIR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR | PATIO 10X14 PIN
JAUNE AMÉRICAIN | FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXES DE BIENVENUE INCLUSES

POUR INFORMATIONS : ÉMILIE LAPIERRE FAUCHER 418 957-2877
EMILIE@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RESIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelées



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199



Chantale Létourneau

Courtier immobilier résidentiel
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc
418 222-9805
chantale@vendirect.ca



je recherche
DE NOUVELLES PROPRIÉTÉS à vendre

SAINT-GEORGES • SAINTE-MARIE ET ENVIRONS

CONTACTEZ-MOI DÈS AUJOURD'HUI!

219 000\$



26681027 - 268 Av. Lambert, Beauveville | Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété au cachet ancestral, où l'histoire rencontre le confort d'aujourd'hui. Dès votre entrée, vous serez charmé par ses planchers de bois d'origine restaurés, apportant chaleur et authenticité à chaque pièce, ainsi que par un escalier également remis en valeur avec ses planches d'origine. 4 chambres à coucher, dont une chambre des maîtres spacieuse et lumineuse. Salle de bain rénovée. Grande salle de lavage, pratique et fonctionnelle. Cuisine avec armoires restaurées. Superbe cuisine d'été 3 saisons, munie d'un petit poêle électrique, permettant une utilisation prolongée selon la saison. Une visite?

MA PASSION,
votre maison

C. 418 957-4640 | B. 418 221-0101
GABRIELLE.BEGIN@REMAX-QUEBEC.COM
WWW.GABRIELLE-BEGIN.COM |
440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES (QUÉBEC) G5Y 3E5

GABRIELLE
Begin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL



**AVIS DE RECHERCHE: JUMELÉ CLÉS EN MAIN AVEC 2 OU 3 CHAMBRES
SOUS 300 000\$ À SAINT-GEORGES**

499 000 \$

1090, 47^e RUE NORD, SAINT-GEORGES
Vendeur motivé! GARAGE DOUBLE
AVEC PLANCHERS RADIANTS, 3 CH (POSS.
D'UNE 4^e), 2 SDB COMPLÈTES.

315 000 \$

**1130, 1^{re} AVENUE SARTIGAN,
SAINT-GEORGES**
BORDÉE PAR LA RIVIÈRE CHAUDIÈRE,
PROPRIÉTÉ ANCESTRALE, 3 CH, 2 SDB,

495 000 \$

225 - 225A, 2^e AVENUE, LAC-ETCHEMIN
QUINTUPLEX 15 UNITÉS, 4 ONT ÉTÉ
ENTIÈREMENT RÉNOVÉES! REVENUS BRUTS
POTENTIELS DE 46 680\$ PAR ANNÉE.

289 000 \$

356, 39^e RUE, SAINT-GEORGES
JUMELÉ, OFFRE 3 CH, 2 SDB COMPLÈTES ET
UNE GRANDE SALLE FAMILIALE AU
SOUS-SOL AVEC FOYER AU BOIS

369 000 \$

65, 155^e RUE, SAINT-GEORGES
3 CH, 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES, UN
GRAND ESPACE RANGEMENT AU SOUS-SOL,
AVEC ENTRÉE DE SOUS-SOL INDÉPENDANTE

SAINT-RENÉ



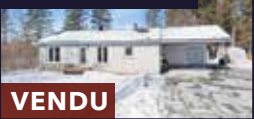
VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-CÔME-LINIÈRE



VENDU



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

SAINT-GEORGES



1387 30^e RUE : Superbe jumelé très lumineux et fonctionnel situé dans un secteur tranquille et recherché sans voisin à l'arrière

SAINT-GEORGES



1800 77 e rue : Joli bungalow aménagé et décoré avec goût, confortable et fonctionnel, beaucoup de rangement ainsi qu'un garage détaché, terrain boisé.

SAINT-GEORGES



1158 9^e Avenue B : Superbe cottage avec garage détaché offrant de grandes pièces lumineuses et de magnifiques planchers de bois au salon, salle à manger et dans les chambres.

SAINT-GEORGES



155, 123^e Rue : Maison Ancestrales. Prestigieuse et élégante, propriété d'exception qui a su conserver tout son charme d'antan. Avec solarium.

SAINT-GEORGES



5910 127^e rue : Friperie très bien établie en Beauce, clientèle régulière et respectueuse, très bonne bâtisse, près de l'autoroute et de la ville. Une très belle opportunité d'affaire! Informez-vous!

SAINT-GEORGES



1510 - 1530, 90^e Rue : Bâtisse commerciale située sur un emplacement stratégique, 2 bâtiments distincts dont un de 3380pc, spacieux et polyvalent et un second de 1788pc pour compléter vos besoins.

SAINT-GEORGES



1008, 45^e Rue N. : 7 chambres, 5 salles de bains, un bureau et 2 salles de lavage, vastes espaces, raffinement et garage chauffé. Sur un terrain de 30 709 pi².

SAINT-RENÉ



840 Rue Henry : Propriété avec vue magnifique sur l'eau dans un environnement calme et ressourçant. Garage détaché de 24x30 pieds sur dalle de béton avec loft au deuxième étage

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !



639 000\$

401, 35^e rue, Beauceville.

VENDU

1128, 165^e rue, Saint-Georges

399 500\$

1685, 27^e rue, Saint-Georges

63 000\$ + TPS/TVA

Terrain - Rue DuLac
Saint-Come Liniere

990 000\$

15575, Blv Lacroix, Saint-Georges
(résidentiel et commercial)

250 000\$

206, 16^e avenue, Beauceville

550 000\$

17090, 1^{ère} avenue, Saint-Georges

399 900\$ + TPS/TVA

Terrain commercial
93^e rue, St-Georges



MANON
GIGUÈRE
courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



399 000\$ **PRIX RÉVISÉ**

158, 8^e RUE SUD, SAINT-GÉDEON
PROPRIÉTÉ 2001, AIRE OUVERTE, 2CC, 1SB,
TERRAIN DE 9387P², ABRIS D'AUTO, ACCÈS
AU SOUS-SOL COUVERTE, REMISE.

375 000\$

604, PRINCIPALE, ST-HILAIRE-DE-DORSET
VASTE PLAIN-PIED DE 5 CC, 2SB, GARAGE
INTÉGRÉ, TERRAIN DE 52 300P² À
5 MINUTES DES SERVICES

175 000\$ **NOUVEAU**

247, 1^{re} AVE. NORD, ST-GÉDEON
PROPRIÉTÉ 1 1/2 ÉTAGE RÉNOVÉE!
3 CC, 1SB, LIBRE LE 1^{er} JUILLET!

170 000\$ **NOUVEAU**

201, 1^{re} RUE SUD, ST-GÉDEON
PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE! 3 CC POSS. 4, 1SB
GARAGE, PRÉSENTEMENT LOUÉE.

220 000\$ **NOUVEAU**

117-117A, 1^{re} AVE. NORD, ST-GÉDEON
DUPLEX RÉNOVÉ POUR INVESTISSEUR
3CC, 1SE, 1SB DANS CHAQUE LOGEMENT.
TERRAIN 22 250P² BORDÉ PAR LA RIVIÈRE.

220 000\$ **NOUVEAU**

192, RUE DE L'ÉGLISE, ST-GÉDEON
PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE LIBRE LE 1^{er} JUILLET!
2 CC, 1SB, 2 THERMOPOMPES,
TERRASSE COUVERTE, PISCINE,

208, 42^e AVENUE, BEAUCEVILLE
PLAIN-PIED RÉNOVÉ AVEC GARAGE
CHAUFFÉ SÉPARÉ, 3 CH, 2 SB, VASTES
AIRES OUVERTES, DANS UN SECTEUR
TRANQUILLE.

399 000\$ **PRIX RÉVISÉ**

208, 42^e AVENUE, BEAUCEVILLE
PLAIN-PIED RÉNOVÉ AVEC GARAGE
CHAUFFÉ SÉPARÉ, 3 CH, 2 SB, VASTES
AIRES OUVERTES, DANS UN SECTEUR
TRANQUILLE.

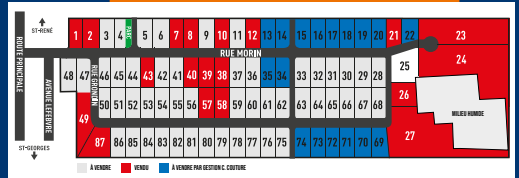
Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



Vendirect.ca
agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgcable.ca

TERRAINS À VENDRE RUE MORIN, SAINT-RENÉ



SAINT-SIMON-LES-MINES **À VENDRE**

Boisé 110 Acres | 4387, Rang Chaussegros

SAINT-PROSPER **À VENDRE**

Propriété, plusieurs garages sur terre à bois de 52 acres
625 8^e Rue

SAINT-GEORGES **À VENDRE**

Bâtisse industrielle | 9515 25e Avenue

SAINT-GEORGES **À LOUER**
2^e ÉTAGE

Commercial | 500, 87^e Rue

SAINT-GEORGES **À LOUER**

Commercial | 11197 2^e Avenue

SAINT-GEORGES **À LOUER**
2^e ÉTAGE

Commercial | 3064, 108^e Rue



440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 418 221.0101

SAINT-GEORGES



553 AV. DE ST-JEAN-DE-LANDE | QUADRUPLEX
4 unités x 4½ rapportant 21 552\$ brut annuellement
à compter du 1^{er} juillet. Toutes les unités sont louées.

SAINT-GEORGES



355, 138^e RUE | Bâtisse commerciale aux multiples
fonctions. Disponible pour occupation en janvier 2027.
Superficie d'environ 2700 pi², débarcadère en façade.

SAINT-GEORGES



900 - 910, 126^e RUE | Duplex rapportant 14 268\$/an
brut à partir du 1^{er} juillet 2026. Locataires avec baux
jusqu'au 30 juin 2027. Visites sur pré-qualification.

SAINT-GEORGES



710, 24^e RUE | 2 chambres à coucher avec possibilité
d'une 3^e au rez-de-chaussée. Sous-sol non aménagé.
Garage d'environ 13x22, terrain de 6900pi².

EAST BROUGHTON



325, RUE PRINCIPALE | 3 chambres, 1 salle de bain,
toiture récente et terrain de 5900 pi². Libre le 1^{er} juillet
2026. Idéale pour 1^{er} acheteur et petite famille.

SAINT-MARTIN



13, 8^e RUE E. | 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle
de bain, cabanon, terrain de 4 500pi². Parfaite pour
une petite famille! Toiture et fenestration récente.

CV
Claudia Veilleux

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101

REMAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

*Quand la vie
prend demeure*



279 000\$



1125, 133^e rue, Saint-Georges

389 000\$



15585, 10^e avenue, Saint-Georges

275 000\$



839, 155^e rue, Saint-Georges

143 000\$



TERRAIN

82, Av de la Sapinière, Saint-René

235 000\$



3607, Boul Dionne,
Saint-Georges

340 000\$



4PLEX

11601-11603, 3^e avenue
Saint-Georges

VENDU



Saint-Georges

VENDU



Sainte-Marie



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES



8246, 14^e Avenue : Jumelés moderne de 26 x 34 de construction
2020. La propriété offre 3cc, 2 salles de bain et 1 bureau. Cabanon
14x20 sur dalle de béton. Arbustes fruitiers (trèfle, framboise, vigne)

SAINT-GEORGES



2005 - 2009, 1^e Avenue: Immeuble à revenus de 3 logements,
1 x 2 1/2- 1 x 3 1/2- 1 x 4 1/2. Rapporte actuellement
\$17 520/année. Visite sur promesse d'achat acceptée seulement

SAINT-GEORGES



1235, 24^e Rue : Belle résidence , 4chambres à coucher,
1 salle de bain, 1 salle d'eau. Abri d'auto, garage détaché.
Terrain intime bordé de haie de cèdres.

SAINT-GEORGES



525, 7^e rue Sarigan : jumelés sur terrain intime. Espace de
vie répartie sur 3 étages. Cette résidence offre 3 chambres à
coucher, une salle de bain et 1 salle d'eau. Sous-sol aménagé.

SAINT-GEORGES



850, 29^e Rue: Résidence de prestige offrant 6cc, 2 salles de bain
et 1 salle d'eau. Garage double, cour asphaltée et pavée. Grand
terrain boisé , bordé par des haies. Secteur tranquille

SAINT-GEORGES



1395, 8^e Avenue : Résidence tout de brique comprenant
6 chambres et 3 salles de bain. Près des écoles et de tout
les services. Libre le 1 avril 2026.

SAINT-GEORGES



795, 36^e Rue : Résidence sur grand terrain, 4cc, 2 salles
de bain. Cinéma maison incluant projecteur et système de
son. Remise 12 x12 pieds.

SAINT-GEORGES



11625, 13^e Avenue : maison de 11 chambres à proximité
du cegep. Revenu potentiel brut de \$72 300. Les chambres sont
louées meublées, chauffées, éclairées avec le câble.