



**CONSTRUCTION
DAVID BERNARD**
R.B.Q.:5679-7947-01

JUMELÉ 2 ÉTAGES À VENDRE

SITUÉ DANS UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

2253, 142^e rue St-Georges

Disponible le 1^{er} juillet 2026



364 200\$ TX
CRÉDIT DE TX INCLUS

- Cuisine avec pantry
- 3 chambres dont une avec un walk-in
- Douche en céramique et bain autoportant
- Salle de lavage indépendante à l'étage
- 2 thermopompes
- Terrain de 5527 pieds

JUMELÉ MADY

2246-2248, 142^e Rue, Saint-Georges

Disponible le 1^{er} juillet 2026



326 700\$ TX
CRÉDIT DE TX INCLUS

- Pantry dans la cuisine
- 3 chambres à coucher dont une au rez-de-chaussée
- 2 salles de bain
- 2 salons
- Escalier en bois franc
- Thermopompe
- Patio 12 x 12
- Possibilité de personnaliser l'intérieur

POUR PLUS D'INFOS :
DAVID BERNARD 418 221-3785

 /CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD





MAISON MODÈLE (ALEXANDRE) À VENDRE

2243, 165^e Rue, Saint-Georges
Disponible dès maintenant

419 300\$

CLÉ EN MAIN

CRÉDIT TPS POUR PREMIER ACHETEUR
13 361\$ OU 405 909\$
clé en main pour une première maison.

CONSTRUCTION



2 CHAMBRES AU RDC | LAVEUSE / SÉCHEUSE AU RDC | WALK-IN GARDE-MANGER
DANS LA CUISINE | ENTRÉE DE SOUS-SOL EXTÉRIEURE FERMÉE | THERMOPOMPE
ASPIRATEUR CENTRAL | ÉCHANGEUR D'AIR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR | PATIO 10X14 PIN
JAUNE AMÉRICAIN | FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXES DE BIENVENUE INCLUSES

POUR INFORMATIONS : ÉMILIE LAPIERRE FAUCHER 418 957-2877
EMILIE@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RESIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelées



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca  

ROYAL LEPAGE^{MD}

10 Années

de Service

MC

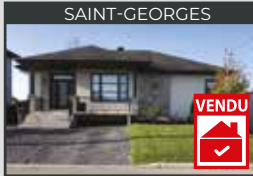
« 10 ans de confiance, d'accompagnement et de clés remises. Merci d'être au cœur de ma réussite. »



799 000\$



14682, 10^e AVENUE, ST-GEORGES | PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME | 5 CH, 2SB, 2 GARAGES DOUBLES, PISCINE CREUSÉE



410 000\$



208, 42^e AVENUE, BEAUCEVILLE | PLEIN-PIEDS RÉNOVÉ AVEC GARAGE CHAUFFÉ SÉPARÉ, 3 CH, 2 SB, VASTES AIRES OUVERTES, DANS UN SECTEUR TRANQUILLE.



269 000\$



158, 8^e RUE SUD, SAINT-GÉDÉON PROPRIÉTÉ 2001, AIRE OUVERTE, 2CC, 1SB, TERRAIN DE 9387P², ABRIS D'AUTO, ACCÈS AU SOUS-SOL COUVERTE, REMISE.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



Vendirect.ca

agence immobilière

Chantale Létourneau

Courtier immobilier résidentiel
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc
418 222-9805
chantale@vendirect.ca

 PROGRAMME PROTECTION

PRESQUE TOUT EST VENDU... ... et j'AI ENCORE DES ACHETEURS!

je recherche
DE NOUVELLES PROPRIÉTÉS
à vendre

 SAINT-GEORGES • SAINTE-MARIE ET ENVIRONS

CONTACTEZ-MOI DÈS AUJOURD'HUI

699 000\$



25688909 - 126 Rue du Boisé, Saint-Benjamin | 3 chambres, 2 sb et 1 salle d'eau. Garage de 28 x 25 pi, entièrement excavé et doté d'un pit d'entretien pratique. Abris d'auto intégré sous le patio. Vaste patio de 16 x 20 pi surplombe un terrain boisé.

119 900\$



19000297 - 8^e rue Sartigan, Saint-Georges | Magnifique terrain résidentiel boisé prêt à construire avec 35 050,5 pc. Idéal pour votre projet dans ce secteur recherché. N'hésitez pas à me contacter pour toutes demandes d'informations.

REMAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

440, 118^e rue,
Saint-Georges
G5Y 3E5

 418 221-0101





Virginie Cloutier

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

 418 222-7895  cloutier.virginie@gmail.com



13930, 36^e avenue, Saint-Georges



1113, 9^e avenue B, Saint-Georges



3150, 129^e rue, Saint-Georges



2003, 28^e rue, Saint-Georges



2243, 165^e rue, Saint-Georges



17090, 1^{ère} avenue, Saint-Georges



110, rue Vallée, Lac Poulin



903, 36^e rue, Saint-Georges

LAC-ETCHEMIN



SAINT-GEORGES



266 - 296, 120^e Rue : Immeuble de 6 logements situé au centre-ville, tous loués, 3 logements rénovés, 3 X 4-1/2 et 3 X 5-1/2 rapporte brut 69900\$.

SAINT-GEORGES



1255, 88^e Rue : Impeccable propriété vous offrant 3 chambres et possibilité de 4. Deux salles de bains et salle de lavage. Terrain intime bordé de haies de cèdres.

BEAUCEVILLE



263, Av. Lambert : Superbe propriété avec planchers de bois, escalier majestueux, céramique chauffante. Vue panoramique sur la ville et la Rivière Chaudière.

SAINT-GEORGES



155, 123^e Rue : Maison Ancestrales. Prestigieuse et élégante, propriété d'exception qui a su conserver tout son charme d'antan. Avec solarium.

SAINT-GEORGES



1008, 45^e Rue N. : 7 chambres, 5 salles de bains, un bureau et 2 salles de lavage, vastes espaces, raffinement et garage chauffé. Sur un terrain de 30 709 pi².

BEAUCEVILLE



205, 142^e Rue : Bungalow au goût du jour, garde-manger walkin et chambre principale walkin, intérieur chaleureux, fonctionnel et très lumineux.

SAINT-GEORGES



Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? **Contactez-moi!** Il me fera plaisir de vous accompagner !



Pascal Maheux
 courtier immobilier résidentiel et commercial
 418 957-4708 | pascal.maheux@remax-quebec.com
pascalmaheux.com



440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 418 221.0101

SAINT-GEORGES



710, 24^e RUE | Située dans le secteur Ouest à Saint-Georges, dans un quartier calme et paisible, à proximité de toutes les commodités. Belle propriété très bien entretenue au fil des années. 2 chambres à coucher avec possibilité d'une 3^e au rez-de-chaussée. Sous-sol non aménagé, ce qui laisse place à une organisation selon les besoins. Garage d'environ 13X22, terrain de 6900pi². Beau potentiel!

SAINT-GEORGES



900 - 910, 126^e RUE | Duplex rapportant 14 268\$/an brut à partir du 1^{er} juillet 2026. Locataires avec baux jusqu'au 30 juin 2027. Visites sur pré-qualification.

SAINT-MARTIN



13, 8^e RUE E. | 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle de bain, cabanon, terrain de 4 500pi². Parfaite pour une petite famille! Toiture et fenestration récente.

VALLEE-JONCTION



ST-PROSPER



Jérôme Paradis
 Courtier immobilier
 418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
 DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES



117, Rue du Parc : Secteur St-Jean de la Lande, bâtisse industrielle de 7120 pieds carrés avec quoi de changement. Terrain de près de 38000pc.

SAINT-GEORGES



8246, 14^e Avenue : Jumelé moderne de 26 x 34 de construction 2020. La propriété offre 3cc, 2 salles de bain et 1 bureau. Cabanon 14X20 sur dalle de béton. Arbustes fruitiers (bleuet, framboise, vigne).

SAINT-GEORGES



2005 - 2009, 1^e Avenue : Immeuble à revenus de 3 logements. 1 x 2 1/2 - 1 x 3 1/2 - 1 x 4 1/2. Rapporte actuellement \$17 520/année. Visitez sur promesse d'achat octroyée seulement

SAINT-GEORGES



1235, 24^e Rue : Belle résidence, 4chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Abri d'outo, garage détaché. Terrain intime bordé de haie de cèdres.

SAINT-GEORGES



525, 7^e rue Sartigan : jumelé sur terrain intime. Espace de vie répartie sur 3 étages. Cette résidence offre 3 chambres à coucher, une salle de bain et 1 salle d'eau. Sous-sol aménagé.

SAINT-GEORGES



915, 8^e Rue : 3 chambres, une salle de bain et 1 salle d'eau, toiture aluminium. Garage attaché et excavé, deux entrées indépendantes asphaltées et pavées. Terrain intime.

BEAUCEVILLE



187, 99^e Rue : Jumelé parfaitement entretenu. La résidence possède 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Terrain boisé en arrière cour pour plus d'intimité, entrée asphaltée.

SAINT-GEORGES



11445, 2^e Avenue : Multifamiliale ou à revenu. Située sur un terrain de plus de 26 000 pieds carrés. Garage, 12 chambres, 4 salles de bain, 2 cuisines

MA PASSION,
votre maison

C. 418 957-4640 | B. 418 221-0101
GABRIELLE.BEGIN@REMAX-QUEBEC.COM
WWW.GABRIELLE-BEGIN.COM | f

440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES (QUÉBEC) G5Y 3E5

GABRIELLE
Bégin



COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL



AVIS DE RECHERCHE: PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE SECTEUR SITTELLES
BUDGET ENTRE 300 000\$ ET 500 000\$, 4 CHAMBRES ET + (POUR CLIENTS ACHETEURS SÉRIEUX).

465 000 \$

200, 32^e RUE, SAINT-GEORGES
QUADRUPLEX 1 4 UNITÉS DE 3 1/2, TOUTES
LOUÉES ET RENOUVÉES JUSQU'EN JUIN
2027, RAPPORTE 28 320\$ PAR ANNÉE.

450 000 \$

2465, 21^e RUE, SAINT-PROSPER
7 CHAMBRES À COUCHER, 2 SALLES DE BAIN
COMPLÈTES RENOVÉES, UNE CUISINE
RENOVÉE, GARAGE DOUBLE 33X27P (INT)

370 000 \$

356, 8^e RUE, SAINT-PROSPER
FONDATION DE BÉTON COULÉE,
2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAIN, SUR UNE
TERRE D'ENVIRON 52 ACRES

379 900 \$

1065, 141^e RUE, SAINT-GEORGES
PROPRIÉTÉ À ÉTAGES, 4 CHAMBRES, 1 SALLE
DE BAIN COMPLÈTE, UNE SALLE D'EAU, UNE
CUISINE REVAMPÉE, UN SALON LUMINEUX.

499 900 \$

2251 - 2255, 6^e RUE, SAINT-PROSPER
JUMELÉ 1 : VACANT, 4 CH, 2 SDB, 1 SDE ET
GARAGE DÉTACHÉ DE 24X24P. JUMELÉ 2 :
OCCUPÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE, 2 CH, 1 SDB,
UN ESPACE BUREAU, GARAGE ATTACHÉ.

SAINT-ISIDORE

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-CÔME-LINIÈRE

VENDU

RE/MAX **Avantages**
AGENCE IMMOBILIÈRE

Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101

CV
Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

365 000 \$

706 Boul. Lamontagne,
Sainte-Marie

235 000 \$

3607, Boul Dionne, Saint-Georges

939 000 \$

1008, 45^e rue nord, Saint-Georges

299 900 \$

155, 123^e rue, Saint-Georges

VENDU

Saint-Gédéon

VENDU

Saint-Georges

VENDU

Saint-René

VENDU

Saint-Georges

*L'expérience
à votre service !*

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com

**LES IMMEUBLES
RÉAL BERNARD**
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.immobilierbeauce.com

SAINT-MARTIN

R-1584 : au chemin de la rivière à la Truite,
maison type chalet 4 saisons très beau site à voir.
Prix : 199,000\$

SAINT-ALFRED

R-1585 : besoin de rénovation majeur.
Prix : 81,000\$

SAINT-GEORGES

VENDU

RECHERCHE

JUMELÉ ET MAISON
DE 150 000\$ À 500 000\$

RECHERCHE

IMMEUBLES À REVENUS
2, 4, 6 LOGEMENTS
ET PLUS.
ACHETEURS SÉRIEUX.

RECHERCHE

TERRE DANS LA RÉGION
DE LA BEAUCE
AVEC OU SANS RÉSIDENCE.
ACHETEUR SÉRIEUX.