



# MAISON MODÈLE (ALEXANDRE) À VENDRE

2243, 165<sup>e</sup> Rue, Saint-Georges  
Disponible dès maintenant

**419 300\$**  
CLÉS EN MAIN



2 CHAMBRES AU RDC | LAVEUSE / SÈCHEUSE AU RDC | WALK-IN GARDE-MANGER  
DANS LA CUISINE | ENTRÉE DE SOUS-SOL EXTÉRIEURE FERMÉE | THERMOPOMPE  
ASPIRATEUR CENTRAL | ÉCHANGEUR D'AIR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR | PATIO 10X14 PIN  
JAUNE AMÉRICAIN | FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXES DE BIENVENUE INCLUSES

POUR INFORMATIONS : ÉMILIE LAPIERRE FAUCHER 418 957-2877  
EMILIE@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS  
**Donald Vachon & Fils Inc.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
Résidentiel - commercial - rénovation  
RBQ: 8328-1294-03

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

◀ DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR  
Pour maisons unifamiliales & jumelées



**constructionsdonaldvachon.com**

Pour informations : Éric 418 222-7199



**Jérôme Paradis**  
Courtier immobilier  
418 227-1082 | 418 225-0517

**ROYAL LEPAGE**  
DE L'ÉRABLE

**SAINT-GEORGES**



**720 89<sup>e</sup> Rue** : Résidence très bien entretenue. 4cc, 2 salles de bain. Air d'auto, cour asphaltée. Terrain intime.

**SAINT-GEORGES**



**2365 46<sup>e</sup> Rue N.** : grand jumelé, 4cc, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé. Terrain intime. (Bail jusqu'au 30 Juin 2026)

**LAC-POULIN**



**164 rue Vallée** : Magnifique propriété offrant 90 pieds de façade avec vue imprenable sur l'eau et sur un terrain de plus de 14 000pc. Garage détaché de 14 x 20 pieds. Verrière 8 x 30 pieds.

**SAINT-GEORGES**



**505 159<sup>e</sup> Rue** : secteur Sittelle, bungalow avec garage attaché. 3cc, 2 salles de bain, terrain intime. Libre le 1<sup>er</sup> Janvier 2026

**SAINT-RENÉ**



**1188 5<sup>e</sup> Rang** : Residence construite en pleine nature à 1 km de la route. 3cc et un bureau, grande fenestration et un terrain de 198000 pc avec garage de 36x26

**SAINT-GEORGES**



**101-3615 Boul.Dionne** : condo Faubourg des champs, 910 pc, 2cc, 2 stationnements intérieurs, piscine creusée.

**SAINT-GEORGES**



**17255 10<sup>e</sup> Avenue** : jumelé sur 2 étages, 2cc, avec plancher radiant au rez de chaussée, grande chambre des maître avec walk in, garage 20x26, terrain intime, libre rapidement.

**SAINT-GEORGES**



**17090 18<sup>e</sup> Avenue** : bungalow 43 x 26, remise, entrée, asphaltes. 2 cc, 1 salle de bain. Beaucoup d'entra. Libre le 15 septembre 2025

**Agence immobilière** franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)



**RE/MAX Avantages**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

**Louise Bastien**, Courtier Immobilier résidentiel et commercial  
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | [lbastien02@outlook.com](mailto:lbastien02@outlook.com)

**SAINT-GEORGES**



**SAINT-GEORGES**



**1510 - 1530 90<sup>e</sup> Rue** : Bâtisse commerciale située sur un emplacement stratégique. 2 bâtiments distinct dont un de 3380pc et une seconde de 1788pc.

**SAINT-BENJAMIN**



**205 Av. Principale** : Maison de style unique en bois rond, garage détaché. Terrain boisé offrant intimité et cachet naturel. Libre rapidement.

**SAINT-GEORGES**



**890 91<sup>e</sup> Rue** : Grand bungalow avec logement 4 1/2 au sous-sol, utilisé en Bi-génération. Beaucoup de rénovations effectuées. Cour intime avec grand patio.

**SAINT-GEORGES**



**3607 boul. dionne, app.202** : Condo de 910 pieds carrés, situé au 2<sup>ème</sup> étage. 2 stationnements intérieurs un air de rangement dans le garage.

**SAINT-GEORGES**



**17255 10<sup>e</sup> Avenue** : Jumelé sur 2 étages, 2cc, grande chambre des maître avec walk in, garage 20x26, remise, sur terrain intime, libre rapidement.

**SAINT-GEORGES**



**SAINT-GEORGES**



**5910 127<sup>e</sup> rue** : Friperie très bien établie en Beauce, clientèle régulière et respectueuse, très bonne bâtisse, près de l'autoroute et de la ville. Une très belle opportunité d'affaire! Informez-vous!

**Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !**





**VIRGINIE CLOUTIER INC.**

Société par actions d'un courtier immobilier

☎ 418 222-7895

✉ cloutier.virginie@gmail.com

**475 000\$**



11225, 7<sup>e</sup> avenue, Saint-Georges

**475 000\$**



13930, 36<sup>e</sup> avenue, Saint-Georges

**489 500\$**



1220, 44<sup>e</sup> rue Nord, Saint-Georges

**246 500\$**



3641 boulevard Dionne # 202  
Saint-Georges

**419 300\$**



2243, 165<sup>e</sup> rue, Saint-Georges

**795 000\$+ TAXES**



11305, 1<sup>re</sup> avenue, Saint-Georges

**575 000\$**



17090 1<sup>re</sup> av., Saint-Georges

**399 900\$ + TAXES**



93<sup>e</sup> rue, Saint-Georges



**MANON**  
**GIGUÈRE**

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.  
Mon expertise.

**ROYAL LEPAGE**

DE L'ÉRABLE

Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



SAINT-RENÉ



**275 000\$**

**NOUVEAU**



229, 22<sup>e</sup> RUE, BEAUVEVILLE | CHALET  
QUATRE SAISONS RÉNOVÉ SUR SITE PRIVÉ,  
2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAIN, MEUBLÉ,  
GARAGE, REMISE, TERRAIN DE 137 940 P<sup>2</sup>.

**245 000\$**

**NOUVEAU**



2965, 42<sup>e</sup> RUE N., ST-GEORGES | PROPRIÉTÉ  
TRÈS BIEN ENTRETENUE, 2 CHAMBRES  
POSS. +, 1 SALLE DE BAIN, 2 REMISES,  
TERRAIN 14 999,5 PC, GRANDE TERRASSE.

**339 500\$**

**NOUVEAU**



720, 89<sup>e</sup> RUE, ST-GEORGES | SECTEUR  
CARREFOUR. RÉSIDENCE TRÈS BIEN  
ENTRETENUE. 4CC, 2 SB. ABRIS D'AUTO,  
COUR ASPHALTÉE. TERRAIN INTIME.

**438 000\$**

**PRIX RÉVISÉ**



1732, 167<sup>e</sup> RUE, ST-GEORGES | SECTEUR  
SITTELLE, RÉSIDENCE 4 CC, 2 SB, POÊLE À  
BOIS, THERMOPOMPE. TERRAIN INTIME  
9462P<sup>2</sup>, GRANDE TERRASSE PISCINE.

**365 000\$**

**PRIX RÉVISÉ**



11155, BOUL. LACROIX, ST-GEORGES |  
RÉSIDENCE IMPECCABLE, 3 CC, 2 SB,  
BEAUCOUP DE RANGEMENT, GRANDE  
TERRASSE, ABRIS D'AUTO POSS. D'EN  
FAIRE UN GARAGE. À PROXIMITÉ DE TOUT!

**309 000\$**

**PRIX RÉVISÉ**



645, 175<sup>e</sup> RUE, ST-GEORGES | PROPRIÉTÉ  
RÉNOVÉE! 3 CC POSS. 4, 2 SB REFAITES À  
NEUF, TERRAIN 12 777P<sup>2</sup> INTIME SANS VOISIN  
ARRIÈRE, GRANDE TERRASSE ET PISCINE  
HORS-TERR. À PROXIMITÉ DE TOUT!

**849 000\$**



14682, 10<sup>e</sup> AVENUE, ST-GEORGES |  
PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME | 5 CH, 2SB,  
2 GARAGES DOUBLES, PISCINE CREUSÉE

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)

**AVIS DE RECHERCHE:**

MAISON RÉCENTE AVEC GRAND  
TERRAIN À SAINT-GEORGES ET LES  
ALENTOURS, BUDGET JUSQU'À 500 000\$  
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

[gabrielle.begin@remax-quebec.com](mailto:gabrielle.begin@remax-quebec.com)  
CELL. 418 957-4640

**GABRIELLE**



*Bégin*

COURTIER IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



**435 000\$**



105, RUE DU BOISÉ, SAINT-BENJAMIN  
3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS COMPLÈTE,  
1 SALLE D'EAU, TERRAIN INTIME D'ENVIRON  
33 000PC AVEC PISCINE CREUSÉE

**449 000\$**

**NOUVEAU  
PRIX**



1453, 28<sup>e</sup> RUE, SAINT-GEORGES  
3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES,  
UNE SALLE FAMILIALE, GARAGE ATTACHÉ ET  
EXCAVE, PISCINE HORS TERRE CHAUFFÉE

**385 000\$**



47, 5<sup>e</sup> AVENUE OUEST, SAINT-MARTIN  
5 CHAMBRES (AU MÊME PLANCHER!), 2  
SALLES DE BAIN COMPLÈTES, 1 BUREAUX ET  
UN GARAGE EXCAVE D'ENVIRON 15X16P

**315 000\$**



8652, 6<sup>e</sup> AVENUE, APP. 305,  
SAINT-GEORGES  
CONDO 4 1/2 SITUÉ AU 3E ET DERNIER  
ÉTAGE D'UN IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR

**299 000\$**



935, ROUTE 275, SAINT-BENJAMIN  
TERRE AGRICOLE DE 67 700MC / 728 700PC /  
16,75 ACRES, AVEC UN PETIT LAC ET UN BOISÉ  
MIXTE AVEC QUELQUES ÉRABLES À SUCRES

SAINT-GEORGES



**VENDU**

SAINT-GEORGES



**VENDU**

SAINT-GEORGES



**VENDU**

440, 118<sup>e</sup> Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5  
418 221-0101 | [www.gabrielle-begin.com](http://www.gabrielle-begin.com) f



**Pascal Maheux,**  
courtier immobilier résidentiel et commercial

418 957-4708  
pascal.maheux@remax-quebec.com  
www.pascalmaheux.com



**SAINT-JOSEPH**



**549 rue Huard** | 3 chambres à l'étage, grandes pièces conviviales, 1 garage attaché excavé, 1 garage détaché, terrain de 43 000 pi<sup>2</sup>. Construction 2013.

**SAINT-GEORGES**



**1890, 127<sup>e</sup> rue** | terrain de plus de 15 000 pi<sup>2</sup>, rez-de-chaussée revampé, 3 chambres à coucher et ses 2 salles de bain

**SAINT-MARTIN**



**13, 8<sup>e</sup> rue E.** | 3 chambres, 1 salle de bain, cabanon, terrain de 4 500 pi<sup>2</sup>, belles rénovations dans les dernières années

**SAINT-BENJAMIN**



**1282, Rg Cumberland** | À 2 minutes du club de Golf de Saint-Georges. Sur 2 étages (pas de sous-sol), 3 chambres, magnifique cuisine avec plafond de 12', garage, terrain de 32 000 pi<sup>2</sup>

**SAINT-GEORGES**



**150 - 170, 113<sup>e</sup> rue** | Pour investisseur! 4 logements. Revenus potentiels brut de 29 100\$/an, 2 unités 2 1/2 et 2 unités 5 1/2.

**SAINT-GEORGES**



**315 - 333 121<sup>e</sup> rue** | Pour investisseur! Immeuble de 4 logements avec un revenu potentiel brut de 32 520\$ Composé de 2 unités 5 1/2, 1 unité 6 1/2 et un unité 2 1/2.

**SAINT-GÉDÉON**



**191A - 191B, 1<sup>er</sup> rue N.** | Pour investisseur! Duplex, comprenant 1 unité 4 1/2 et 1 unité 5 1/2 avec revenus bruts annuels de 14 820\$ au 1<sup>er</sup> juillet 2023.

**SAINT-GEORGES**



**VENDU**

440, 118<sup>e</sup> Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737

**Vendirect.ca**  
agence immobilière

**NOUVEAUTÉ!** Partenariat avec une  
DESIGNER D'INTÉRIEUR  
VENDEZ OU ACHETEZ AVEC *style!*



Pénlope Leclerc,  
design d'intérieur  
581 372-1661  
penelope.leclerc@hotmail.com

Lors de votre mandat de vente ou d'achat, je vous offre  
3h avec une designer, selon vos besoins :

CONSEILS • HOME STAGING  
PLAN 3D • PLAN TECHNIQUE • ETC.

**Chantale Lévesque**

Courtier immobilier résidentiel  
Opérant sous Chantale Lévesque Immobilier Inc  
**418 222-9805**  
**chantale@vendirect.ca**

**PROTECTION**

**399 000\$**



16009411 - 8498 15<sup>e</sup> Avenue Saint-Georges | offre : 3 chambres à coucher spacieuses, 2 sb moderne. Un sous-sol aménagé, comprenant une salle familiale. Terrain intime de 10 119 pi<sup>2</sup>

**279 000\$**



19160599 - 796 Route du Président-Kennedy Beauceville | Maison à revenus avec vue sur la rivière. 2 logements, chacun avec 2 chambres et 1 sb.

**DUPLEX**

**169 000\$**



23017900 - 1113, 174<sup>e</sup> Rue Saint-Georges | Maison mobile rénovée dans un secteur paisible. Offre 2 chambres à coucher et a bénéficié de plusieurs rénovations au fil des ans.

**198 000\$**



24357379 - 1375 1<sup>re</sup> Avenue, Saint-Georges | 3 chambres à coucher, 1 sb et 1 salle d'eau, ainsi que 3 espaces de stationnement asphalté.

**BORD DE LAC**

**540 000\$**



15892092 - 100 Ch. du Lac-Dumas Saint-Côme/Linière | Au bord d'un splendide lac. Offre 3 chambres, dont une suite principale avec grand walk-in.



*L'expérience à votre service!*

**Réal Bernard**, Courtier immobilier agréé  
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228  
r.bernard@immobilierbeauce.com

**LES IMMEUBLES**  
**RÉAL BERNARD**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**SAINT-ALFRED**



R-1585 :  
besoin de  
rénovation  
majeur.  
Prix :  
81,000\$

**SAINT-CÔME LINIÈRE**



R-1583 :  
sur un  
terrain avec  
possibilité de  
construire un  
6 logements  
Prix :  
89,900\$

**RECHERCHE**

**TERRE DANS LA RÉGION  
DE LA BEAUCE  
ACHETEUR SÉRIEUR**

**RECHERCHE**

**IMMEUBLE À REVENUS  
2, 4, 6 LOGEMENTS  
ET PLUS  
ACHETEURS SÉRIEURS.**

**SAINT-MARTIN**



R-1584 : au  
chemin de la  
rivière à la  
Truite, maison  
type chalet  
4 saisons  
très beau site  
à voir.  
Prix : 199,000\$

**SAINT-GEORGES**



R-1582

**VENDU**