CRB CONSTRUCTION

JUMELÉ 2 ÉTAGES À VENDRE (LOUIS-PHILIP)

16961, 23e avenue, St-Georges
Disponible dès maintenant

362 300$
CLÉS EN MAIN

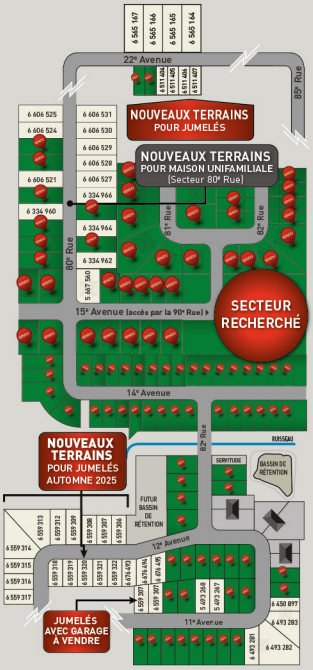
3 CHAMBRES | RECOUVREMENT DE PLANCHERS : BOIS FRANC / CÉRAMIQUE AU RDC, FLOTTANT À L'ÉTAGE | SALLE D'EAU AU RDC AVEC LAVEUSE-SÉCHEUSE | ESCALIER DE BOIS FRANC | THERMOPOMPE | ASPIRATEUR CENTRAL | PLANCHER DE CAVE ISOLÉ ÉCHANGEUR D'AIR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR | PATIO 10X14 EN PIN JAUNE AMÉRICAIN FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXES DE BIENVENUE INCLUSES

POUR INFORMATIONS : ÉMILIE LAPIERRE FAUCHER 418 957-2877
EMILIE@CONSTRUCTION-RB.QC.CA

50 ans d'expérience
Ça inspire confiance!

Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RBQ: 8328-1394-45

T. 418 **228-0467** • C. 418 **222-7199**

DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés

Photo à titre indicatif

constructionsdonaldvachon.com
Pour informations : Éric 418 222-7199

À LOUER

- Appartements 4 ½ neufs
- Maisons de ville jumelées

418 225-7207
418 222-3539

Visites virtuelles

locationresidentielle.com

NOUVEAUTÉ! Partenariat avec une DESIGNER D'INTÉRIEUR
VENDEZ OU ACHETEZ AVEC *style!*

Pénélope Leclerc, design d'intérieur
581 372-1661 penelope.leclerc@hotmail.com

Lors de votre mandat de vente ou d'achat, je vous offre 3h avec une designer, selon vos besoins :
CONSEILS • HOME STAGING
PLAN 3D • PLAN TECHNIQUE • ETC.

Vendirect.ca
agence immobilière

Chantale Létourneau
Courtier immobilier résidentiel
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc
418 222-9805
chantale@vendirect.ca
PROGRAMME PROTECTION

599 000$ — TERRE 63 ARPENTS

23577391 - 190-192 Rg St-Jean Saint-Benoît-Labre | Magnifique Domaine Unifamilial avec 63 arpents de terrains et cabane à sucre entièrement équipée.

174 900$

23017900 - 1113, 174e Rue Saint-Georges | Maison mobile rénovée dans un secteur paisible. Offre 2 chambres à coucher et a bénéficié de plusieurs rénovations au fil des ans.

49 000$ — FAITES UNE OFFRE!

24347492 - 53e Rue, Beauceville | Terrain de + de 172 000 pc avec possibilité de construire. **Toutes offre raisonnable sera considéré**

399 000$

16009411 - 8498 15e Avenue Saint-Georges | offre : 3 chambres à coucher spacieuses. 2 sb moderne. Un sous-sol aménagé, comprenant une salle familiale. Terrain intime de 10 119 pi²

279 000$ — DUPLEX

19160599 - 796 Route du Président-Kennedy Beauceville | Maison à revenus avec vue sur la rivière. 2 logements, chacun avec 2 chambres et 1 sb.

196 000$

23296201 - 131Z 1re Rue N., Saint-Georges | CABANE À SUCRRE / ÉRABLIÈRE aux tubes (environ 115 entailles). Terrain d'une superfie de 8 498,200 m2 (91 473 pc)

198 000$ — NOUVEAUTÉ

24357379 - 1375 1e Avenue, Saint-Georges | 3 chambres à coucher, 1 sb et 1 salle d'eau, ainsi que 3 espaces de stationnement asphalté.

AVIS DE RECHERCHE:
PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE À ST-GEORGES OU VILLAGES AUX ALENTOURS, BUDGET JUSQU'À 350 000$, TERRAIN INTIME, 3 CHAMBRES ET +, 1,5 SALLE DE BAIN.
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

GABRIELLE Bégin
RE/MAX
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
MA PASSION, votre maison

189 000$

141, 6E RUE SUD, **SAINT-GÉDÉON-DE-BEAUCE**
5 CHAMBRES ET 1 SALLE DE BAIN, GARAGE DE 18X24P, RDC A ÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

299 000$

13230, BOULEVARD LACROIX, **SAINT-GEORGES**
4 CHAMBRES (POSS DE 5), 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES RÉNOVÉES, GARAGE ATTACHÉ

389 000$

14025 - 14065, 2E AVENUE, **SAINT-GEORGES**
QUADRUPLEX ! COMPORTANT 2 UNITÉS DE 3 1/2 ET 2 UNITÉS DE 4 1/2

99 900$ +TPS/TVQ

17E AVENUE, **SAINT-PROSPER**
PRÊT À CONSTRUIRE! CE GRAND TERRAIN DE 3943.9 MC / 42 442 PC, SITUÉ DANS UNE RUE CUL-DE-SAC, À PROXIMITÉ DES SERVICES

285 000$

3545, 15E AVENUE, **SAINT-PROSPER**
4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS COMPLÈTES ET UNE SALLE FAMILIALE AU SOUS-SOL AVEC ENTRÉE INDÉPENDANTE

SAINT-GEORGES — **VENDU**

SAINT-CÔME-LINIÈRE — **VENDU**

SAINT-BENJAMIN — **VENDU**

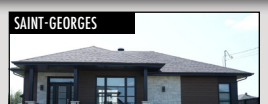
440, 118e Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com

Jérome Paradis
Courtier immobilier
418 **227-1082** | 418 **225-0517**

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES

17255 10e Avenue : jumelé 2 cc, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, terrain de 5 530 pc avec grand garage détaché.



SAINT-GEORGES

17090 18e Avenue : bungalow 43 x 26, remise, entrée asphaltée. 2 cc, 1 salle de bain. Beaucoup d'extra. Libre le 15 septembre 2025

SAINT-GEORGES

9305 36e Avenue : résidence de 3 cc, 2 salles de bain,. Terrain intime, grand garage, abri d'auto. Secteur carrefour

SAINT-GEORGES

8875 10e Avenue : résidence en pierre d'inspiration française. 5cc, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Terrain intime, arbre mature. Patio couvert. Libre rapidement.

SAINT-SIMON-LES-MINES

367 Route Rivet : maison sur terre de 14.82 acres zoné blanche. Garage, 2 remises accès à un petit lac.

SAINT-GEORGES

1185 25e Rue : grand bungalow 24 x 30 tout de brique, 4 cc, 2 salles de bain, abri d'auto double excavé. Grand terrain de plus de 18 000pc.

SAINT-GEORGES

317 14e Rue : bungalow de 30 x 34 pieds, construction 2009. 4cc, 2 salles de bain, possibilité de revenu au sous-sol. Libre immédiatement.

BEAUCEVILLE

608Z - 608CZ 9e Avenue : Gîte de charme victorien. 4 chambres spacieuse et 3 salles de bain bien aménagées pour accueillir familles, groupes ou voyageurs en quête de confort. Réputation établie et très populaire auprès de la clientèle

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

SAINT-GEORGES

1150 - 1160 126e rue : Spacieuse maison datant de 1939 mais ayant bénéficié de plusieurs rénovations. Terrain intime, garage détaché, possibilité d'aménager un 2 1/2 ou pourquoi pas un bigénérationnel.

SAINT-GEORGES

5910 127e rue : Friperie très bien établie en Beauce, clientèle régulière et respectueuse, très bonne bâtisse, près de l'autoroute et de la ville. Une très belle opportunité d'affaire! Informez-vous!

SAINT-GEORGES

3607 boul. dionne, app.202 : Condo de 910 pieds carrés, situé au 2ème étage. 2 stationnements intérieurs un air de rangement dans le garage.

SAINT-GEORGES

640 - 642 25e rue : Duplex très propre et bien entretenu, locataires respectueux des lieux, 2 X 4-1/2. Rapport 19800 brut annuellement.

SAINT-GEORGES

720 8e rue : Bungalow avec abri d'auto, situé sur un magnifique terrain embellit par de superbes arbres matures.

SAINT-PROSPER

3800 26e Avenue : Jumelé de construction 2024. 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains, finition soignée

SAINT-GEORGES

208, rue de la sapinière : Construite en 2006, dans un quartier familial. 2 chambres à coucher à l'étage, avec la possibilité d'en aménager 2 autres au sous-sol.

SAINT-VICTOR

Rue principale : Terrain Industriel situé rue principale , endroit stratégique pour divers projets superficie de 16986 mètres carrés ou 182835 pieds carrés

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison?
Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !

MANON GIGUÈRE
courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE
Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca

849 000$ NOUVEAU

14682, 10E AVENUE, **ST-GEORGES** | PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME | 5 CH, 2SB, 2 GARAGES DOUBLES, PISCINE CREUSÉE

565 000$ NOUVEAU

777, 114E RUE, **ST-GEORGES** | 4 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE DE BAIN PRIVÉE ET WALK-IN, TERRAIN INTIME DE 24 527P²

259 000$ NOUVEAU

8652- 104, 6E AVENUE, **ST-GEORGES** | CONDO 3 ½ LIBRE IMMÉDIATEMENT ASCENSEUR, 1 STATIONNEMENT INTÉRIEUR ET 1 EXTÉRIEUR

SAINT-MARTIN
VENDU

BEAUCEVILLE
VENDU

SAINT-GEORGES
VENDU

SAINT-GEORGES
VENDU

SAINT-GEORGES
VENDU

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal Lepage **www.royallepage.ca**

L'expérience à votre service !

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 **228-5820** | Rés.: 418 **227-4228**
r.bernard@immobilierbeauce.com

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD
AGENCE IMMOBILIÈRE

RECHERCHE

TERRE DANS LA RÉGION DE LA BEAUCE ACHETEUR SÉRIEUX

SAINT-GEORGES

R-1582 : endroit paisible, petite maison une chambre, grand terrain de 94259 p.c. **Prix : 159,900$**

SAINT-CÔME LINIÈRE

R-1583 : sur un terrain avec possibilité de construire un 6 logements **Prix : 89,900$**

RECHERCHE

IMMEUBLE À REVENUS 2, 4,6 LOGEMENTS ET PLUS ACHETEURS SÉRIEUX.

SAINT-MARTIN

R-1584 : au chemin de la rivière à la Truite, maison type chalet 4 saisons très beau site à voir. **Prix : 159,900$**

SAINT-ALFRED

R-1585 : besoin de rénovation majeur. **Prix : 81,000$**

SAINT-BENJAMIN
VENDU
R-1586

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | **www.immobilierbeauce.com**

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

440, 118E RUE, SAINT-GEORGES G5Y 3E5
418 221-0101

Virginie Cloutier
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

VIRGINIE CLOUTIER INC.
Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895
cloutier.virginie@gmail.com

VENDU
650, 78e rue, Saint-Georges

VENDU
3623 2e rue nord, Saint-Georges

VENDU
3542 20e, Saint-Prosper

459 000$
2295 165e rue, Saint-Georges

598 000$
17090 1ere av., Saint-Georges

VENDU
11150 7e av Saint-Georges

VENDU
100 rue des champs, Saint-Victor

VENDU
750, 15e rue, Saint-Georges

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

ON VEND PLUS d'immobilier
PARCE QU'ON EN DONNE PLUS

Pascal Maheux,
courtier immobilier résidentiel et commercial

418 957-4708
pascal.maheux@remax-quebec.com
www.pascalmaheux.com

SAINT-GEORGES
315 - 333, 121e Rue | Immeuble de 4 logements avec un revenu potentiel brut de 32 520$ Composé de 2 unités 5 1/2, 1 unité 6 1/2 et un unité 2 1/2

SAINT-GEORGES
150 - 170, 113e Rue | 4 logements avec un revenus potentiels brut de 29 100$/an. 2 unités 2 1/2 et 2 unités 5 1/2. Bien situé

SAINT-GEORGES
320 - 342 141E RUE | Triplex comprenant un 3 1/2, un 4 1/2 et un 6 1/2. Revenus bruts annuels au 1er juillet 2025 de 33 000$

SAINT-BENJAMIN
1282, Rg Cumberland | EN CONSTRUCTION! 3 chambres à coucher, cuisine avec plafond de 12', garage, le tout sur un terrain de 32 000 pi²

SAINT-GEORGES
667 - 669 14e Rue | Duplex, comprend un logement 4 1/2 et un logement 5 1/2. Rapporte 17 220$/an à compter du 1er juillet 2025

SAINT-GEORGES
VENDU

SAINT-GEORGES
VENDU

SAINT-GEORGES
VENDU