



**CONSTRUCTION
DAVID BERNARD**
R.B.Q.:5679-7947-01

MAISON BELLA

1131, 147^e rue St-Georges



394 900\$ TX
ET CRÉDIT DE TX INCLUS

1 200 pi² habitables | Ilot en quartz | Cuisine avec pantry | 2 chambres,
Chambre des maîtres avec walk-in | Salle de lavage au rdc | Thermopompe
Complètement tourbé

Disponible pour juillet 2025

POUR PLUS D'INFOS : DAVID BERNARD 418 221-3785

[f/CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD](https://www.facebook.com/CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD)



APPARTEMENTS À LOUER

2264, 147^e Rue, St-Georges

Disponibles



Appartements neufs haut de gamme 4 1/2

Douche en céramique & un bain

Salle de lavage distincte | Plancher radiant au RDC | Toiles solaires incluses

Thermopompe | Grande fenestration dont porte-patio de 9' | Balcon de 13' x 10'

2 stationnements par logement | Bornes de recharge pour véhicules électriques

Cabanon extérieur | 🐾 Animal accepté

1295\$/mois

POUR PLUS D'INFOS : JULIE LESSARD 418 226-7601



JUMELÉ 4 CHAMBRES À VENDRE (MATHIS)

17145, 23^e Avenue, St-Georges
Disponible le 18 juillet 2025

325 400\$
CLÉS EN MAIN

VISITE VIRTUELLE
D'UN PROJET SIMILAIRE



- THERMOPOMPE | ASPIRATEUR CENTRAL | DOUCHE EN CÉRAMIQUE AU RDC
- ESCALIER DE BOIS FRANC | COMPTOIR DE CUISINE EN QUARTZ | REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
- EN FIBROCIMENT ET PIERRE | PATIO 10X14 EN PIN JAUNE AMÉRICAIN | WALK-IN POUR LA CHAMBRE
- DES MAÎTRES COMMUNIQUANT AVEC LA SALLE DE BAIN | FRAIS DE NOTAIRE ET TAXE DE BIENVENUE INCLUS | TERRASSEMENT INCLUS

POUR INFORMATIONS : DAVID BERNARD 418 222-3827
DAVID@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RÉQ. 5528-1394-01

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199

Quand la vie prend demeure



CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101



869 000\$

1008 45^e Rue Nord
Saint-Georges

775 000\$

111 Rue du Boisé, Saint-Benjamin

475 000\$

8546, 20^e avenue, Saint-Georges

169 900\$

225 Chemin des Bois-Francis
Sainte-Aurélie

270 000\$

335 Rue Poulin, Saint-Victor

269 900\$

745 36^e Rue, Saint-Georges

VENDU

Saint-Prosper

VENDU

Saint-Georges



Pascal Maheux,
courtier immobilier résidentiel et commercial

418 957-4708
pascal.maheux@remax-quebec.com
www.pascalmaheux.com



SAINT-GEORGES

VENDU

BEAUCEVILLE

VENDU

SAINT-GEORGES

320 - 342 141^e RUE | Triplex comprenant un 3 1/2, un 4 1/2 et un 6 1/2. Revenus bruts annuels au 1er juillet 2025 de 33 000\$

SAINT-PROSPER

2475 - 2485 RUE 28^e | Grande bâtisse commerciale située sur une rue achalandée, en plein coeur du village.

SAINT-GEORGES

147^e Rue | À proximité de la piste cyclable et de tous les services. Superficie de 14 839pc. Poss. de maison unifamiliale ou 2 logements.

SAINT-GEORGES

817 171^e RUE | Résidence haut de gamme s'étend sur une vaste superficie et offre un total de 5 cc, plafond de 9pi au rdc. Terrain parfaitement aménagé comprenant piscine, spa, gazebo, cabanon et entièrement clôturé. Garage double largeur excavé.

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737

AVIS DE RECHERCHE:
JUMELÉ À SAINT-GEORGES OU NOTRE-DAME-DES-PINS, BUDGET JUSQU'À 285 000\$ (POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

GABRIELLE



Begin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



375 000 \$

1650, 10^e AVENUE, SAINT-GEORGES
ENTIÈREMENT RÉNOVÉES, REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC PLAFONDS CATHÉDRALES, 4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTE

450 000 \$++TPS/TVQ

165, RANG DE LA MERISIÈRE, SAINT-LOUIS-DE-GONZAGUE
PROPRIÉTÉ AVEC VASTE TERRAIN DIVISÉ EN 2 LOTS DISTINCTS, TOTALISANT 3 823 340 PC

269 000 \$

70, 151^e RUE, SAINT-GEORGES
4 CHAMBRES, 1 BUREAU ET 2 SALLES DE BAINS COMPLÈTES RÉNOVÉES. SOUS-SOL ENTIÈREMENT RÉAMÉNAGÉ

975 000\$

2735, 114^e RUE, SAINT-GEORGES
4 CHAMBRES, DONT UNE SUITE AVEC SALLE DE BAIN PRIVÉ ET PENDERIE "WALK-IN", 3 SALLES DE BAINS COMPLÈTES

275 000\$

1454, 14^e RUE, SAINT-CÔME/LINIÈRE
JUMELÉ 2 ÉTAGE DE CONSTRUCTION 2023, SOUS GARANTIE, 3 CHAMBRES À L'ÉTAGE, UNE SALLE DE BAIN COMPLÈTE

NOTRE-DAME-DES-PINS

VENDU

SAINT-RENÉ

VENDU

SAINT-CÔME-LINIÈRE

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES G5Y 3E5

418 221-0101



Virginie Cloutier

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL



VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895

cloutier.virginie@gmail.com



2560, 41^e rue Nord, Saint-Georges



4620, 8^e rue Sartigan, Saint-Georges



1644, 170^e rue, Saint-Georges



16959, 23^e av, Saint-Georges



650, 78^e rue, Saint-Georges



910, 81^e rue, Saint-Georges



8326, 7^e av, Saint-Georges



150, 28^e rue, Notre-Dame des Pins



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial

Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com



174 Route 204 : Bâtisse commerciale d'une superficie approx : 65 X 28 Pieds. 2 loyers au deuxième étage loués à partir du 1^{er} décembre au coût de 650\$ pour le 3/2 et 850\$ pour le 5 pièces par mois



2555 10^e rue : La Cabane à sucre Aurélien Lessard. Devenez propriétaire de plus de 98 000 m² Erablière de 1800 érables ou bénéficiant de 3 terrains prêts à construire



13125 Boul. Lacroix : Très grande maison en briques sur 4 côtés avec insonorisation. Excellent potentiel pour y exploiter son propre commerce au sous sol



Rue du Boisé : Terrain boisé de près de 50000 p² dans une rue cul de sac asphaltée, près du golf de St-George



1^{er} rue du Lac-St-Charles : Terre d'environ 25 acres, avec accès au lac, catégorie de bois : (érables rouge, érables à sucre, sapins, bouleaux) potentiel acéricole.



2532 Av. Lambert : Maison située en zone commerciale, présentement utilisée comme bureau (bail jusqu'en juillet 2025), qui pourrait être convertit en résidentiel.

RECHERCHE POUR ACHETEURS SÉRIEUX!

Saint-Georges : bungalow récent avec garage

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? **Contactez-moi!** Il me fera plaisir de vous accompagner !



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES



101-11500 10^e Avenue : condo du Séminaire. 2 cc, 2 salles de bain, 1 salle de lavage. Vue sur la ville. 1 stationnement garage et 1 stationnement extérieur.

SAINT-GEORGES



112 6^e Avenue N. : résidence rénovée. Vue sur la rivière Chaudière. Trois chambre à coucher et deux salles de bain modernes. Garage attaché et garage détaché. Aucun voisin arrière

SAINT-GEORGES



2325 125^e Rue : résidence 1 1/2 étage, 5cc, 1 salle de bain, abri d'auto, Aucun voisin arrière, rue sans issue, tranquillité assurée.

SAINT-GEORGES



660 Av. de St-Jean-de-la-Lande : grand bungalow 42 x 30, 4 cc, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Abri d'auto double, grand garage 28 x 38 sur terrain de plus de 25 000pc

SAINT-GEORGES



810, 23^e Rue : 4 chambres, 2 salles de bain, terrain de 12 000 pc avec grand garage détaché.

SAINT-PROSPER



121 8^e Rue : propriété avec abri d'auto offre deux chambres à coucher, 1 salle de bain. Écurie-garage, idéale pour les passionnés de chevaux. Situé en zone agricole sur un vaste terrain de 82 000pc

LAC-MÉGANTIC



4901 - 4911 Rue Laval : Immeuble à revenus, 7 logements, près des services, 7 panneaux électriques changés en 2017, 1 x 2 1/2 1 x 3 1/2 3 x 4 1/2 2 x 5 1/2 . Revenu brut potentiel 46 020\$, visite sur promesse d'achat acceptée.

SAINT-GEORGES



770 21^e Rue : bungalow tout de brique, 4cc, 2 salles de bain, abri d'auto. Libre 1^{er} juillet 2025