



**CONSTRUCTION
DAVID BERNARD**

R.B.Q.: 5679-7947-01



APPARTEMENTS À LOUER

2264, 147^e Rue, St-Georges

Disponible



Appartements neufs haut de gamme 4 1/2

Douche en céramique & un bain

Salle de lavage distincte | Plancher radiant au RDC | Toiles solaires incluses

Thermopompe | Grande fenestration dont porte patio de 9' | Balcon de 13' x 10'

2 stationnements par logement | Bornes de recharge pour véhicules électriques

Cabanon extérieur | 🐾 Animal accepté

1295\$/mois

POUR PLUS D'INFOS :

JULIE LESSARD 418 226-7601

 /CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD





JUMELÉ 4 CHAMBRES À VENDRE (MATHIS)

17145, 23^e avenue St-Georges
Disponible le 18 juillet 2025

325 400\$
CLÉS EN MAIN

VISITE VIRTUELLE
D'UN PROJET SIMILAIRE



THERMOPOMPE | ASPIRATEUR CENTRAL | DOUCHE EN CÉRAMIQUE AU RDC
ESCALIER DE BOIS FRANC | COMPTOIR DE CUISINE EN QUARTZ | REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
EN FIBROCIMENT ET PIERRE | PATIO 10X14 EN PIN JAUNE AMÉRICAIN | WALK-IN POUR LA CHAMBRE
DES MAÎTRE COMMUNIQUEMENT AVEC LA SALLE DE BAIN | FRAIS DE NOTAIRE ET TAXE DE
BIENVENUE INCLUS | TERRASSEMENT INCLUS

POUR INFORMATIONS : DAVID BERNARD 418 222-3827
DAVID@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RESIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199

À LOUER

- APPARTEMENTS
- JUMELÉS
- MAISONS

CONTACTEZ-NOUS

📞 418 222-3539 | 418 225-7207

🌐 WWW.LOCATIONRESIDENTIELLE.COM



MANON
GIGUÈRE
courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE
Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca





VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895

cloutier.virginie@gmail.com

489 000\$



1055, 165^e rue, Saint-Georges

399 000\$



910, 81^e rue, Saint-Georges

545 000\$



650, 78^e rue, Saint-Georges

269 900\$



103, rue Lac Sartigan, Saint-Alfred

VENDU



326, rue de l'Anse, St-Victor

399 900\$ + TAXES



93^e rue, Saint-Georges

VENDU



695, 81^e rue, Saint-Georges

VENDU



16191, 7^e av, Saint-Georges

AVIS DE RECHERCHE:

MAISON AVEC GRAND TERRAIN
ET GARAGE. BUDGET JUSQU'À 750 000\$
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

GABRIELLE



Bégin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



275 000\$



70, 151^e RUE, SAINT-GEORGES
4 CHAMBRES, 1 BUREAU ET 2 SALLES DE
BAINS COMPLÈTES RÉNOVÉES. SOUS-SOL
ENTIÈREMENT RÉAMÉNAGER

325 000\$



5405, 127^e RUE, SAINT-GEORGES
4 CHAMBRES, 2 BUREAUX, 2 SALLES DE
BAINS COMPLÈTES, 1 SALLE D'EAU SUR
UN TERRAIN DE 21 900PC

129 000\$



17^e AVENUE, SAINT-PROSPER
GRAND TERRAIN DE 3943.9 MC / 42 442 PC
EST PRÊT À ACCUEILLIR VOTRE MAISON OU
JUMELÉ. SITUÉ DANS UNE RUE CUL-DE-SAC

265 000\$



606, 9^e AVENUE, BEAUCVILLE
MAISON RÉNOVÉE DE 5 CHAMBRES ET 2
SALLES DE BAIN, IDEALE POUR UNE GRANDE
FAMILLE OU UN PROJET COMMERCIAL

480 000\$



17170, 18^e AVENUE, SAINT-GEORGES
CONSTRUCTION 2021, COMPREND 3
CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU ET UNE SALLE
DE BAIN COMPLÈTE ET PISCINE HORS TERRE

SAINT- PROSPER



VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-BENJAMIN



VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5

418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com f



L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial

Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

**RECHERCHE
POUR ACHETEURS
SÉRIEUX!**

Saint-Georges :
bungalow récent
avec garage

SAINT-GEORGES



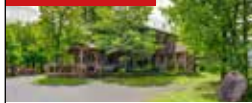
13125 Boul. Lacroix : Très grande maison
en briques sur 4 côtés avec insonorisation.
Excellent potentiel pour y exploiter son
propre commerce au sous sol

SAINT-BENJAMIN



Rue du Boisé : Terrain boisé de près
de 50000 p² dans une rue cul de sac
asphaltée, près du golf de St-George

SAINT-GEORGES



2535 10^e rue : La Cabane à sucre Aurélien
Léssard. Devenez propriétaire de plus de
98 000 m²! Érablière de 1800 érables à la
chaudière ou créer un attrait touristique

NOTRE-DAME-DES-PINS



258 35^e Rue : Plafonds à caissons de 9
pieds. 2 garages dont l'un aménagé pour
socialiser, terrain intime, patio accueillant.

SAINT-GEORGES



650Z - 652Z 82^e Rue : Duplex occupé
par la propriétaire. Revenus au sous-sol
de 475\$ mois au 3 février 2025 (avis
d'augmentation à 500\$ à partir de juillet)

SAINTE-JUSTINE



174 Route 204 : Bâtisse commerciale
d'une superficie approx : 65 X 28 Pieds.
2 loyers au deuxième étage loués à partir
du 1^{er} décembre au coût de 650\$ pour le
3 1/2 et 850\$ pour le 5 pièces par mois

SAINT-GEORGES



108 154^e Rue : Condo, 3 chambres, idéal
pour un couple ou une petite famille en
quête de confort sans entretien

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison?
Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES



810, 23^e Rue : 4 chambres, 2 salles de bain, terrain de 12 000 pc avec grand garage détaché.

SAINT-CÔME/LINIÈRE



712, Route Langevin : situé à 15 minutes de St-Georges, 4 cc, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, garage 30 x 70, garage 25 x 45, garage 13 x 22, zone de 20 x 27, terrain de plus de 50 000 pc.

SAINT-GEORGES



3255, 207^e Rue : bungalow tout de brique, 3 cc, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Aucun voisin arrière, rue sans issue. Tranquillité assurée. Terrain de plus de 37 000 pc, boisé.

SAINT-GEORGES



720, 128^e Rue : Résidence 1 1/2 étages, 3cc, 2 salles de bain. À proximité des services. Libre le 1^{er} juillet 2025

LAC-MÉGANTIC



4901 - 4911 Rue Laval : Immeuble à revenus, 7 logements, près des services, 7 panneaux électriques changés en 2017, 1 x 2 1/2 x 3 1/2 x 4 1/2 x 5 1/2. Revenu brut potentiel 46 020\$, visite sur promesse d'achat acceptée.

SAINT-GEORGES



1065 20^e Rue : 4 cc, 2 salles de bain modernes, Rénovations majeures en 2023-2024. Garage spacieux de 16 x 24 pieds. Terrain intime de plus de 17 000 pieds carré avec ruisseau pittoresque en arrière-cour.

SAINT-GEORGES



8800 22^e Avenue : Secteur corefour, jumelé construction 1992, 1 chambre, une salle de bain. Air d'auto, entrée extérieure au s-sol. Libre 1^{er} juillet 2025

LAC-POULIN



286 Route L'Inflammation : résidence de prestige, 188 pieds de façade au lac, garage double, toiture de tôle, grande fenestration, plus de 47 000 pc de terrain.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



*L'expérience
à votre service !*

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com

LES IMMEUBLES
RÉAL BERNARD
AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINT-GEORGES



L-1580 : Situé près de tous les services, idéal pour jeune couple, 3 chambres sous sol non fini beaucoup de possibilité

SAINT-GEORGES



L-1579 : Immeubles de trois logements de 4 1/2, très bien situé, bonne construction, revenus brut de 26 820\$ par année, idéal pour investisseur.

SAINT-PROSPER



L-1581 : Situé au centre du village petite maison 1 chambre, idéal pour couple ou personne seul

RECHERCHE

**TERRE DANS LA
RÉGION DE
LA BEAUCE
ACHETEUR SÉRIEUR**

RECHERCHE

**MAISONS ST-GEORGES
ET LES ENVIRONS**

**AUSSI IMMEUBLES
À REVENUS 2 À 12
LOGEMENTS**

ACHETEUR SÉRIEUR

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101



Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

549 000\$



420, rue de la Sapinière
Saint-Benjamin

145 000\$



82, Avenue de la Sapinière
Saint-René / Terrain

282 500\$



335, Rue Poulin, Saint-Victor

475 000\$



8546, 20^e avenue, Saint-Georges

259 000\$



1285, 129^e rue, Saint-Georges

289 000\$



465-467, 162^e rue Saint-Georges

VENDU



Sainte-Aurélie

VENDU



Saint-Georges