



JUMELÉ 4 CHAMBRES À VENDRE

16837, 23^e Avenue, St-Georges
Disponible 1^{er} septembre

323 300\$



VISITE VIRTUELLE
D'UN PROJET SIMILAIRE



ESCALIER DE BOIS FRANC | THERMOPOMPE | ASPIRATEUR CENTRAL | REVÊTEMENT DE PIERRE ET FIBROCIMENT | DOUCHE EN CÉRAMIQUE AU RDC | FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
TAXE DE BIENVENUE INCLUSE | TERRASSEMENT INCLUS

POUR INFORMATIONS : DAVID BERNARD 418 222-3827
DAVID@CONSTRUCTION-RB.QC.CA



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

RÉQ: 8308-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RÉQ: 8308-1361-65

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif

[constructionsdonaldvachon.com](https://www.constructionsdonaldvachon.com)

Pour informations : Éric 418 222-7199

À LOUER

- APPARTEMENTS
- JUMELÉS
- MAISONS

CONTACTEZ-NOUS

☎ 418 222-3539 | 418 225-7207

🌐 WWW.LOCATIONRESIDENTIELLE.COM



RE/MAXAvantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

SAINT-GEORGES

650Z - 652Z 82^e Rue : Duplex occupé par la propriétaire. Revenus au sous-sol de 475\$ mois au 3 février 2025 (avis d'augmentation à 500\$ à partir de juillet)

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU EN UNE SEMAINE

SAINT-GEORGES **NOUVEAU**

108 154^e Rue : Condo, 3 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille en quête de confort sans entretien

SAINT-PROSPER

VENDU

NOTRE-DAME-DES-PINS

258 35^e Rue : Plafonds à caissons de 9 pieds. 2 garages dont l'un aménagé pour socialiser, terrain intime, patio accueillant.

SAINT-GEORGES

VENDU

BEAUCEVILLE

306 Av. Lambert : 4 chambres datant de 1948, située sur un terrain de 17950 m², zoné blanc ce qui permet une flexibilité pour des projets de construction

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison?
Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !

GABRIELLE



Bégin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



AVIS DE RECHERCHE:

MAISON DE CAMPAGNE À PROXIMITÉ DE SAINT-GEORGES, GRAND TERRAIN, GARAGE UN PLUS, BUDGET JUSQU'À 400 000\$. (POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640



975 000\$

2735, 114^e RUE, SAINT-GEORGES
4 CHAMBRES, DONT UNE SUITE DES MAÎTRES
3 SALLES DE BAINS ET 1 SALLE D'EAU, UNE
SALLE D'EXERCICE ET UNE PISCINE CREUSÉE.



285 000\$

3545, 15^e AVENUE, SAINT-PROSPER
4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS
COMPLÈTES ET UNE SALLE FAMILIALE AU
SOUS-SOL AVEC ENTRÉE INDÉPENDANTE.



275 000\$

1454, 16^e RUE, SAINT-CÔME/LINIÈRE
JUMELÉ 2 ÉTAGE, SOUS GARANTIE DE MAISON
NEUVE JUSQU'EN 2028. PRÉSENTÉMENT LOUÉ
JUSQU'AU 1^{er} JANVIER 2026 À 1450\$/MOIS



275 000\$

620, 141^e RUE, SAINT-GEORGES
CUISINÉ À AIRES OUVERTES, UNE SALLE DE
BAIN RÉNOVÉE, 2 CHAMBRES, DONT LA
CHAMBRE DES MAÎTRES AVEC WALK-IN.



450 000\$

28, ROUTE DES CHUTES,
SAINTE-LUCIE-DE-BEAUREGARD
4 CHAMBRES AVEC WALK-IN, 1 BUREAU, 1
SALLE DE JEUX, 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES



SAINT-GEORGES

VENDU



SAINT-PROSPER

VENDU



SAINT-CÔME-LINIÈRE

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE

Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



354 000\$

NOUVEAU

1520, 77^e Rue, St-Georges | CLÉS EN MAINS
SECTEUR CARREFOUR! | 4 CH, 1 SB, sous-sol
aménagé, entrée extérieure couverte. | Patio
16' x 16', Terrain 16166p², services de la ville.



428 500\$

NOUVEAU

39, 9^e Rue Est, St-Martin | VASTE RÉSIDENCE!
3CH poss.4, 2SB, 1SL, garage 2 étages, piscine
creusée avec terrasse couverte 12' x20', Terrain
26 244p², services de la ville, Rue sans issue.



315 000\$

NOUVEAU

105, 5^e rue Sartigan, St-Georges | LUXUEUX
JUMELÉ! 2 CH, 1SB, 1SE, foyer, piscine creusée et
chauffée, terrasse couverte, Terrain de 21 785p²
en copropriété avec le voisin.



SAINT-VICTOR

VENDU



SAINT-GEORGES

VENDU



425 000\$

13725, 10^e Avenue, St-Georges | Espace et
élégance | 3 CC poss. 4, 2 SB, 1 SE, 1 SL | verrière
avec toit cathédrale | terrain intime 12 658p²
garage et piscine creusée et chauffée



164 500\$

312 principale, St-Évariste | Bien entretenue
Plafond 9 pieds, 4CH, 1SB, 1SE, 1SL | 2 garages,
Terrain 23 000 p² Vue panoramique!



329 000\$

2205, 23^e Rue, St-Prosper | Propriété 42x26'
complètement rénovée, cuisine avec comptoir
de granit | 3CH, 1SB, 1SE, 1SL | Thermopompe
centrale, remise 12x16'

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

Vendirect.ca
agence immobilière

NOUVEAUTÉ!
Partenariat avec une
DESIGNER D'INTÉRIEUR
VENDEZ OU ACHÉTEZ AVEC style!

P
Pénélope Leclerc,
design d'intérieur
581 372-1661
penelope.leclerc@hotmail.com

Lors de votre mandat de vente ou d'achat,
je vous offre 3h avec une designer,
selon vos besoins :

CONSEILS • HOME STAGING
PLAN 3D • PLAN TECHNIQUE • ETC.

Chantale Létourneau

Courtier immobilier résidentiel
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc

418 222-9805

chantale@vendirect.ca



389 000\$ **BORD DE L'EAU**
23383470 - 451 6^e Avenue N., Saint-Georges | 5 cac,
2 sb et 1 salle d'eau. Garage peut être converti en
BI-GENERATION ou UN LOGÈMENT ou un
COMMERCE. Terrain de + de 55 500 pc aménagé.

414 900\$
16009411 - 8498 15^e Avenue Saint-Georges | 3 cac,
2 salles de bain et sous-sol aménagé avec salle
familiale, chambre et coin atelier. Terrain intime
de 10 119 pc. Libre immédiatement !

614 499\$ **BORD DE L'EAU**
16166930 - 11720 52^e Avenue Saint-Georges | Vue
sur le lac. Salon avec foyer au bois. Offre 5 cac,
3 sb dont une attenante à la chambre des maîtres
et 1 salle d'eau. Terrain intime de 65 686 pc.

499 500\$
18637380 - 261 2^e Avenue S. Saint-Gédéon-de-Beauce
Avec plafond cathédrale, cuisine avec comptoirs de
quartz et cuisinière au gaz. 4 cac dont la suite des
maîtres à l'étage et 3 sb.



Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101



CV
Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



272 000\$
200, 29^e rue, Notre-Dame-Des-Pins



315 000\$
1481, 7^e rue, Saint-Côme Linière



269 000\$
1285 129^e rue, Saint-Georges



175 000\$
14325, Boulevard Lacroix, Saint-Georges



VENDU
Saint-Georges



VENDU
Saint-Georges



VENDU
Saint-Georges



VENDU
Saint-Georges



Vendirect.ca
agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgcable.ca

TERRAINS À VENDRE RUE MORIN, SAINT-RENE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ST-RENE	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	25
ST-RENE	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	26	27
ST-GEORGES	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69			

SAINT-CÔME/LINIÈRE À VENDRE

38 Ch. du Loup
Chalet 3 saisons, pêche au lac, baignade

SAINT-GEORGES À VENDRE

Bâtisse commerciale/bureau
375, 136^e Rue

SAINT-RENE À VENDRE SAINT-THÉOPHILE

5^e Rang
Érablières 5^e rg St-René St-Théophile 267 Acres + Coupe de Bois sur 100 acres.

SAINT-GEORGES À LOUER 2^e ÉTAGE

Commercial | 3064, 108^e Rue

SAINT-GEORGES À LOUER

Commerciale | 11197 2^e Avenue

SAINT-GEORGES À LOUER

Commercial | 1, 98^e Rue

SAINT-GEORGES À LOUER 2^e ÉTAGE

Commercial | 8470, Boul. Lacroix



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES

720, 128^e Rue : Résidence 1 1/2 étage, 3cc, 2 salles de bain. À proximité des services. Libre le 1^{er} juillet 2025

SAINT-BENOÎT-LABRE

370, Route 271 : Résidence 1 1/2 étage, 3cc, 1 salle de bain + 1 salle d'eau

LAC-MÉGANTIC

4901 - 4911 Rue Laval : Immeuble à revenus, 7 logements, près des services, 7 armoires électriques changés en 2017, 1 x 1/2 1 x 3 1/2 3 x 4 1/2 2 x 5 1/2. Revenu brut potentiel 46 020\$, visite sur promesse d'achat acceptée.

SAINT-ZACHARIE

2432, Route de la Frontière : Terre à bois, 319 acres avec 9000 entrées. Contingent 23 354 lbs. Bois mixte. Équipement sur place pour la production immédiate. plan d'aménagement forestier de 2021. (65 acres de coupe effectués depuis).

SAINT-CÔME/LINIÈRE

1023 Route du Président Kennedy : 4 cc, garage double, 26 x 32, piscine, petit lac 170 x 70, terrain de plus de 130 000 pc. Possibilité de garder des chevaux sur le lot 6 413 272

SAINT-GEORGES

770 21^e Rue : Bungalow tout de brique, 4cc, 2 salles de bain, abri d'auto. Libre 1^{er} juillet 2025

SAINT-GEORGES

1065 20^e Rue : 4 cc, 2 salles de bain modernes, Rénovations majeures en 2023-2024. Garage spacieux de 16 x 24 pieds. Terrain intime de plus de 17 000 pieds carré avec ruisseau pittoresque en arrière-cour.

SAINT-GEORGES

8800 22^e Avenue : Secteur calme, jumelé construction 1992, 1 chambre, une salle de bain, Abri d'auto, entrée extérieure au s-sol. Libre 1^{er} juillet 2025



Pascal Maheux,
courtier immobilier résidentiel et commercial

418 957-4708
pascal.maheux@remax-quebec.com
www.pascalmaheux.com

SAINT-GEORGES



817 17^e RUE | Résidence haut de gamme s'étend sur une vaste superficie et offre un total de 5 cc, plafond de 9pi au rdc. Terrain parfaitement aménagé comprenant: piscine, spa, gazebo, cabanon et entièrement clôturé. Garage double largeur excavé.

SAINT-GEORGES



147^e Rue | Dans un quartier en plein essor, à proximité de la piste cyclable, des écoles et de tous les services. Superficie de 14 839pc. Possibilité de maison unifamiliale ou 2 logements.

SAINT-GEORGES



12365 - 12367 1^{er} AVENUE | Immeuble rénové offre plusieurs possibilités d'affaires. La partie résidentielle laisse place à un revenu supplémentaire.

SAINT-PROSPER



2475 - 2485 RUE 28E | «Sous la valeur municipale» Bâtisse commerciale située sur une rue achalandée, en plein cœur du village. Construction 1984 avec agrandissement en 2010.

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



ANTHONY POULIN
COURTIER IMMOBILIER INC.

ANTHONY.POULIN@VIACAPITALE.COM | 
BUR. 418 839-0001 | CELL. 418 957-9615



549 000\$



TOUJOURS DISPONIBLE

708, rue Wintle, Saint-Simon-les-Mines: Construction 2023, 4 chambres, 1 salle de bain (possibilité de 2), plancher radiant aux 2 niveaux, terrain enchanteur 65 000 pi².

55 000\$



NOUVEAUTÉ

908, rue Rodrigue, Saint-René: Terrain de 34 000 pi² situé à 10 minutes de Saint-Georges. Aqueduc et égout privé. Rue tranquille.

315 000\$



TOUJOURS DISPONIBLE

576, 15^e Rue, Saint-Zacharie: 3 chambres, salle de bain 2018, cuisine 2022, garage 2011 (30x40), toitures de tôle, terrain +/- 20 000 pi².

385 000\$



NOUVEAUTÉ

3125, 42^e Rue, Saint-Prospere: 4 chambres, 2 salles de bain. Garage 28x24. Plancher radiant aux 2 niveaux, rez-de-jardin au sous-sol ! TERRAIN de 48 500 pi².

205 000\$



BAISSE DE PRIX

630, 21^e Rue, Saint-Georges: 2 chambres, possibilité de 3. Une salle de bain. Cuisine 2024, salle de bain 2022. Toiture 2014.

189 000\$



TOUJOURS DISPONIBLE


1920, 21^e Avenue, Saint-Prospere: 4 chambres et 1 bureau. Chauffage au bois, fenêtres en PVC et toiture 2014. Idéal pour jeune famille ou investisseur.

259 000\$ (289 033\$ taxes et ristourne incluses)



TOUJOURS DISPONIBLE

2261, 147^e Rue, Saint-Georges: 3 chambres, 1 bureau. Patio en béton, garde en aluminium ! WOW

440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES G5Y 3E5
 418 221-0101





Virginie Cloutier
COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL



VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

 418 222-7895

 cloutier.virginie@gmail.com

498 000\$



1055, 165^e rue, Saint-Georges

VENDU



16191, 7^e av, Saint-Georges

399 000\$



910, 81^e rue, Saint-Georges

575 000\$



4620 8^e rue Sartigan, Saint-Georges

595 000\$



650, 78^e rue, Saint-Georges

525 000\$



27,3^e rue Leclerc, Saint-Georges

VENDU



14055, 10^e av, Saint-Georges

575 000\$



2560, 41^e rue Nord, Saint-Georges