



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

REG. 1329-1294-03

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DEVELOPPEMENTS RESIDENTIELS

SECTEUR CARREFOUR

Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199

NOUVEAU

DÉPARTEMENT D'ESTHÉTIQUE

POUR PLUS D'INFORMATION
CONTACTER-NOUS

ST-GEORGES



CONTACTEZ-NOUS!

552, 87^e Rue, Saint-Georges QC

418 227-1330 | stgeorgestoyota.ca

À LOUER

- APPARTEMENTS
- JUMELÉS
- MAISONS

CONTACTEZ-NOUS

☎ 418 222-3539 | 418 225-7207

🌐 WWW.LOCATIONRESIDENTIELLE.COM





**CONSTRUCTION
DAVID BERNARD**
R.B.Q.:5679-7947-01



APPARTEMENTS À LOUER

2264, 147^e Rue, St-Georges
Disponible pour le 1^{er} juillet 2025

Appartements neufs haut de gamme 4 1/2
Douche en céramique & un bain
Salle de lavage distincte
Plancher radiant au RDC | Toiles solaires incluses
Thermopompe | Grande fenestration dont porte patio de 9'
Balcon de 13' x 10' | 2 stationnements par logement
Bornes de recharge pour véhicule électrique | Cabanon extérieur
🐾 Animal accepté



À PARTIR DE **1295\$/mois** Pour info : 418 226-7601



MAISON BELLA

2060, 144^e Rue, St-Georges

393 800\$ TX
ET CRÉDIT DE TX INCLUS

1 200 pi² habitables | Ilot en quartz
Cuisine avec Pantry | 2 chambres,
Chambre des maîtres avec walk-in
Salle de lavage au rdc | Thermopompe
Grand terrain 13 700 pi² (67' x 204')
Complètement tourbé
Disponible pour mars 2025



JUMELÉ MADY

1922-1924, 147^e Rue, St-Georges

307 900\$ TX
ET CRÉDIT DE TX INCLUS

Pantry dans la cuisine | 3 chambres à
coucher dont une au rez-de-chaussée
2 salles de bain complètes | 2 salons
Escalier en bois franc | Thermopompe
Patio 12 x 12 | Tourbé à 100%.
Boisé à l'arrière | Possibilité de
personnaliser l'intérieur.
Disponible 1^{er} juillet 2025

POUR PLUS D'INFOS :

DAVID BERNARD 418 221-3785 [f/CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD](https://www.facebook.com/CONSTRUCTIONDAVIDBERNARD)





Lors de votre mandat de vente ou d'achat, je vous offre
3h avec une designer, selon vos besoins :

CONSELS • HOME STAGING
PLAN 3D • PLAN TECHNIQUE • ETC.



Chantale Létourneau

Courtier immobilier résidentiel
Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc
418 222-9805
chantale@vendirect.ca



94 500\$

15937631 - 2955 1^{re} avenue Sartigan, Saint-Georges | terrain de + de 31 000 pc avec vue sur la rivière Chaudière avec un garage de 14 x 22. Pour un nouveau projet de construction.

194 500\$

12000183 - 232 Av. Lambert, Beauveville | 3 chambres, planchers en bois. Près des services et de l'école secondaire. Bel espace intime sur la terrasse.

614 499\$ **BORD DE L'EAU**

19197748 - 11720 52^e Avenue Saint-Georges | Grande propriété avec vue sur le lac. Salon avec foyer au bois. Offre 5 cac, 3 sb et 1 salle d'eau. Terrain intime de 65 686 pc.

499 500\$

18637380 - 261 2^e Avenue S. Saint-Gédéon-de-Beauce Avec plafond cathédrale, cuisine avec comptoirs de quartz et cuisinière au gaz. 4 cac dont la suite des maîtres à l'étage et 3 sb.

424 900\$

16009411 - 8498 15^e Avenue, Saint-Georges | 3 cc, 2 sb et sous-sol aménagé avec salle familiale et chambre et coin atelier. Beau terrain intime de 10 119 pc. Libre immédiatement!

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel
Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101

Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

VENDU

Saint-Georges

VENDU

Saint-Georges

VENDU

Saint-Georges

VENDU

Saint-Georges

775 000\$

111 Rue du Boisé, Saint-Benoît

275 000\$

1285 129^e rue, Saint-Georges

219 000\$

135 rg St-Jean-Baptiste, Sainte-Aurélie

389 000\$ **QUADRUPLEX**

11601-11605 3^e avenue, Saint-Georges

AVIS DE RECHERCHE:
JUMELÉ À SAINT-GEORGES,
BUDGET 300 000\$ ET MOINS .
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIeux).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

GABRIELLE



Begin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



335 000\$

140, 31^e RUE, SAINT-GEORGES
3 CHAMBRES (POSS. DE 4), UN BUREAU,
SALLE FAMILIALE AU SOUS-SOL AVEC
ENTRÉE INDÉPENDANTE!

275 000\$

620, 141^e RUE, SAINT-GEORGES
CUISINE À AIRES OUVERTES, UNE SALLE DE
BAIN RÉNOVÉE, 2 CHAMBRES, DONT LA
CHAMBRE DES MAÎTRES AVEC WALK-IN.

265 000\$

1038 - 1040, 127^e RUE, SAINT-GEORGES
DUPLEX, 1X 4 1/2 ET 1X 5 1/2. TOUTES DEUX
LOUÉES NON-CHAUFFÉE, NON-ÉCLAIRÉE

275 000\$

755 - 775, 125^e RUE, SAINT-GEORGES
DUPLEX, 1 X 4 1/2 ET 1 X 5 1/2. RENOUVELÉS
JUSQU'EN JUIN 2026. REVENUS MENSUELS
DU 1^{ER} JUILLET 2025 DE 1495\$/MOIS

229 000\$

1277, 2^e AVE., SAINT-CÔME/LINIÈRE
5 CHAMBRES (POSS. D'UNE 6^e), UN BUREAU,
DEUX SALLES DE BAINS ET UNE CUISINE
RÉCEMMENT REVAMPÉE!

SAINTE-JUSTINE

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

LAMBTON

VENDU



VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895

cloutier.virginie@gmail.com

VENDU

1055 151^e rue, Saint-Georges

VENDU

855 155^e rue, Saint-Georges

VENDU

925 83^e rue, Saint-Georges

VENDU

790 8^e avenue, Saint-Georges

VENDU

16656 20^e avenue, Saint-Georges

399 000\$

910 81^e rue, Saint-Georges

85 000\$

Terrain 47^e rue, Beauceville

585 000\$

4620 8^e rue Sartigan, Saint-Georges



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES

2045 196^e Rue : Bungalow construction 1997. 26 x 30, 3cc, terrain de 100 x 174,abri d'auto, tranquillité assurée. Présentement loué \$1200/mois.

SAINT-CÔME/LINIÈRE

1023 Route du Président-Kennedy : 4 cc, garage double, 26 x 32, piscine, petit lot: 170 x 70, terrain de plus de 130 000 pc. Possibilité de garder des chevaux sur le lot 4 413 272

SAINT-GEORGES

1980 119^e Rue : Triplex 1 x 51/22 x 2 1/2. Toiture refaite en 2020. Portes et fenêtres changées en 2018. 2 chauffe-eau changés en 2019 et 1 changé en février 2025. Les logements rapporteront \$22 680 ou 1^{er} juillet 2025.

SAINT-GEORGES

681 162^e Rue : Secteur Sittelle, bungalow 2006, 4cc, 2 salles de bain. Sous-sol aménagé. Terrain intime. Libre 1^{er} juillet 2025

SAINT-GEORGES

770 21^e Rue : Bungalow tout de brique, 4cc, 2 salles de bain, abri d'auto. Libre 1^{er} juillet 2025

SAINT-GEORGES

1065 20^e Rue : 4 cc, 2 salles de bain modernes, Rénovations majeures en 2023-2024. Garage spacieux de 16 x 24 pieds. Terrain intime de plus de 17 000 pieds carré avec ruissseau pittoresque en arrière-cour.

SAINT-GEORGES

8800 22^e Avenue : Secteur carrefour, jumelé construction 1992. 1 chambre, une salle de bain. Abri d'auto, entrée extérieure ou s-sol. Libre 1^{er} juillet 2025

SAINT-GEORGES

1060 25^e Rue : Résidence de 3cc, 2 salles de bain, patio en béton, cabanon sous le patio, garage de 16 x 22, 2 entrées indépendantes.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



Vendirect.ca
agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier

418 226-6184

guy.talbot@cgcable.ca

TERRAINS À VENDRE RUE MORIN, SAINT-RENÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| ST-GEORGES | 48 | 47 | 46 | 45 | 44 | 43 | 42 | 41 | 40 | 39 | 38 | 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | 25 |
| SAINT-RENÉ | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 26 | 27 |

SAINT-GEORGES

À LOUER

Commerciale | 11191 2^e Avenue

SAINT-GEORGES

À LOUER

Commerciale | 11197 2^e Avenue

SAINT-MARTIN

À VENDRE 259 000 \$

Maison Unifamiliale
218 1^{er} Avenue E.
Grand terrain qui va jusqu'à la rivière chaude, garage séparé, 1 Thermopompe

SAINT-RENÉ

À VENDRE

Terrain | 1669 5^e Rang
Érablières 5^e rg St-René
St-Théophile 267 Acres +
Coupe de Bois sur 100 acres.



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE

Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



295 000\$ **NOUVEAU**



650, 136^e rue, **St-Georges** | 5 CC, 2SB, s. familiale avec poêle à bois. | Terrain intime de 12 565p² sans voisin immédiat à l'arrière, patio couvert, abris d'auto | 2 remises. **LIBRE RAPIDEMENT!**

244 500\$ **NOUVEAU**



8065, 5^e Avenue, **St-Georges** | Luxueux condo 1165p² | 2CC, 1SB, 1SE | foyer propane au salon, terrasse couverte 8x12 avec toile d'intimité, Vue sur les couchers de soleil.

287 000\$ **NOUVEAU**



335, 30^e Rue, **St-Georges** | 4 faces en briques, fenestration triples verres, 3 CC (poss.5), 1SB, abris d'auto, remise | Sans voisin arrière. Grand terrain de 14 145p² intime **LIBRE RAPIDEMENT!**

329 000\$ **NOUVEAU**



2205, 23^e Rue, **Saint-Prosper** | Propriété 42x26' complètement rénoverée, cuisine avec comptoir de granit | 3CH, 1SB, 1SE, 1SL | Thermopompe centrale, remise 12x16'

425 000\$



13725, 10^e Avenue, **Saint-Georges** | Espace et élégance | 3 CC poss. 4, 2SB, 1SE, 1SL | verrière avec toit cathédrale | terrain intime 12 658p² garage et piscine creusée et chauffée

164 500\$



312 principale, **Saint-Evariste** | Bien entretenue Plafond 9 pieds, 4CH, 1SB, 1SE, 1SL | 2 garages, Terrain 23 000 p² Vue panoramique!

975 000\$



1425, 5^e Rang, **Saint-René** | Résidence 2016 sur terre à bois de 105,5 acres, 1ch, 1SB, 1SE, 2 garages intégrés | cabane à sucre, lac privé, patio fermé, piscine et plus encore!

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT



Beaux grands terrains résidentiels avec les services d'aqueduc et d'égout. 17072 p² à 46350 p². De **10 600\$ à 30 200\$**

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial

Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

NOTRE-DAME-DES-PINS **NOUVEAU**



258 35^e Rue : Plafonds à caissons de 9 pieds. 2 garages dont l'un aménagé pour socialiser, terrain intime, patio accueillant.

SAINT-GEORGES **NOUVEAU**



650Z - 652Z 82^e Rue : Duplex occupé par la propriétaire. Revenus au sous-sol de 475\$ mois au 3 février 2025 (avis d'augmentation à 500\$ à partir de juillet)

SAINT-GEORGES



13920 12^e Avenue : Sous-sol aménagé avec une cuisinette, idéal pour bigénérationnelle ou un espace professionnel. Véranda 3 saisons. Beau secteur tranquille.

SAINT-GEORGES



2535 10^e rue : La Cabane à sucre Aurélien Lessard. Devenez propriétaire de plus de 98 000 m²! Erablière de 1800 érables à la chaudière ou créer un attrait touristique

BEAUCEVILLE



306 Av. Lambert : 4 chambres datant de 1948, située sur un terrain de 17950 m², zoné blanc ce qui permet une flexibilité pour des projets de construction

SAINT-GEORGES



750 131^e Rue : 4 chambres et localisation de choix. Un garage détaché sur 2 étages, abri d'auto et entrée indépendante au sous sol, grand terrain intime

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison? **Contactez-moi!** Il me fera plaisir de vous accompagner !

GP On l'fait !

ARTICLES & VÊTEMENTS PROMOTIONNELS

qui reflètent parfaitement **l'identité de votre marque**

- Articles promotionnels
- Vêtements corporatifs
- Cadeaux corporatifs
- Objets publicitaires



418 228-2877

ImpressionGP.com

