



**JUMELÉ 3 ET 4 CHAMBRES
À VENDRE**
(sur la 23^e Avenue,
accès par la 165^e Rue)

**DISPONIBLE POUR
LE 1^{ER} DÉCEMBRE**



ESCALIER DE BOIS FRANC | DOUCHE EN CÉRAMIQUE | THERMOPOMPE | COMPTOIR DE CUISINE EN QUARTZ | FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXE DE BIENVENUE INCLUSE | TERRASSEMENT INCLUS
POUR INFORMATIONS : DAVID BERNARD 418 222-3827 | DAVID@CONSTRUCTION-RB.QC.CA

Visitez-nous au **maisonCRB.com**
418 222-3827 | 418 228-8304



RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RBQ: 8328-1394-45

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS
SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif

f constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199



Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101



Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



375 000\$

753 161^e rue Saint-Georges



499 000\$

1900 47^e rue N Saint-Georges



645 000\$

1655 196^e rue Saint-Georges



499 000\$

1400, 11^e Avenue, Saint-Georges



VENDU

Notre-Dame-des-Pins



VENDU

Saint-Georges



VENDU

Saint-Georges



VENDU

Saint-Georges



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE



ON VEND PLUS
PARCE QU'ON
EN DONNE PLUS

Pascal Maheux,

courtier immobilier résidentiel et commercial

418 957-4708

pascal.maheux@remax-quebec.com
www.pascalmaheux.com



SAINT-GEORGES



817 171^e RUE | Résidence haut de gamme s'étend sur une vaste superficie et offre un total de 5 cc, plafond de 9pi au rd; terrain parfaitement aménagé comprenant: piscine, spa, gazebo, cabanon et entièrement clôturé. Garage double largeur excavé.



SAINT-GEORGES



1400 54^e RUE NORD | Terrain spacieux de + de 100 000pc adossé au magnifique parc des 7 chutes et à proximité de la piste cyclable. Piscine creusée, terrasse et cuisine extérieure. 4 cc dont une chambre des maîtres avec salle de bain privée, garage double et bien plus.



SAINT-GEORGES

12365 - 12367 1^{er} AVENUE | Immeuble rénové offre plusieurs possibilités d'affaires. La partie résidentielle laisse place à un revenu supplémentaire.



SAINT-PROSPER

2475 - 2485 RUE 28E | «Sous la valeur municipale» Bâtisse commerciale située sur une rue achalandée, en plein cœur du village. Construction 1984 avec agrandissement en 2010



SAINT-GEORGES

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



ANTHONY POULIN

COURTIER IMMOBILIER INC.

ANTHONY.POULIN@VIACAPITALE.COM | BUR. 418 839-0001 | CELL. 418 957-9615



205 000\$

BAISSE DE PRIX

56-A, avenue du Pont Ouest, Saint Martin: Il vous offre 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Totalement rénové, derrière 4 saisons, terrasse extérieure et terrain intime!



329 900\$

TOUJOURS DISPONIBLE

202, 32^e Rue, Notre-Dame-des-Pins: Grande propriété de 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 1 salle de lavage. Salon avec plafond cathédral, cuisine rénovée, grand terrain intime.



349 900\$

TOUJOURS DISPONIBLE

2765, 1^{er} Avenue Notre-Dame-des-Pins: Grande propriété aux multiples possibilités. 2 chambres, plusieurs bureaux, 2 cuisines, 3 salles de bain et plus encore!



51 000\$

TOUJOURS DISPONIBLE

427, rue de la Sapinière, Saint-Benjamin: Terrain déboisé, 38 933 p² prêt à construire. Secteur Cumberland. Egout et aqueduc privés. Parc à proximité.



VENDU

207, 1^{er} Avenue Nord, Saint-Gédéon



VENDU

335, 10^e Rue Ouest, La Guadeloupe



VENDU

745, 21^e Rue, Saint-Georges



VENDU

16025, 6^e Avenue, Saint-Georges

GABRIELLE



Begin

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

MA PASSION, votre maison



AVIS DE RECHERCHE:
MAISON AVEC GRAND TERRAIN
ALENTOUR DE SAINT-GEORGES
BUDGET JUSQU'À 500 000\$
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

SAINT-JOSEPH

VENDU

SAINT-MARTIN

VENDU

SAINT-ZACHARIE

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

415 000\$

118, RANG DE LA FAMINE NORD,
SAINT-ROSE-DE-WATFORD
FERMETTE, ÉCURIE, LAC,
MAISON RÉNOVÉE, LIBRE RAPIDEMENT

219 000\$ **NOUVEAU PRIX**

550, RANG MARLOW,
SAINT-THÉOPHILE
ZONÉ AGRICOLE, TERRAIN 52 000PC,
MAISON 4 CHAMBRES, 2 SDB

615 000\$

1132, RUE DU FLANC, SAINT-RENÉ
4 CHAMBRES, CONSTRUCTION 2022, 3 SDB

440, 118^e Rue, Saint-Georges (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com f



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES

6620 175^e Rue : maison de campagne 1 1/2 étage, 3cc, sur terrain de plus de 50 000pc avec une centaine d'érables. Garage de 34 x 54 pieds. Secteur paisible.

BEAUDEVILLE

634 - 634A 11^e Avenue : Duplex très bien situé, quartier tranquille. Deux fôs 4 1/2, rénovation moyenne. Les propriétaires habitent les 2 logements actuellement.

SAINT-GEORGES

759 168^e Rue : secteur Sittelle, 3cc, 2 salles de bain, salle familiale. Le jumelé est loué 850/mois\$ avec bail finissant le 30 juin 2025

SAINT-GEORGES

665 91^e Rue : grand bungalow 33 X 31, 5 chambres, 2 salles de bain. Sous-sol totalement aménagé. Terrain intime.

SAINT-GEORGES

641 162^e Rue : 3cc, (1 ou s-sol), salle de bain complètement rénoverie au rez-de-chaussée et salle d'eau au s-sol. Cuisine et salle à dîner entièrement rénovées très modernes avec beaucoup de rangement incluant 1 garde-manger walk-in.

SAINT-GEORGES

750 131^e Rue : bungalow tout de brique, à proximité des services, 4cc, garage,abri d'auto, arbres matures sur terrain de plus de 9000pc.

SAINT-GEORGES

365 20^e Rue : résidence 1 1/2 étage, 4cc, 1salle de bain + 1 salle d'eau. Entrée asphaltée. La résidence est loué actuellement.

SAINT-GEORGES

Terrain
Lot

86^e Rue : Terrain, secteur carrefour, rue sans issue. Plus de 15 000pc.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien, Courtier Immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101 | lbastien02@outlook.com

SAINTE-ROSE-DE-WATFORD

125 rue Caron : 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, thermopompe murale récent (climatise et chauffe), garage attaché, grand terrain.

SAINT-GEORGES

207 Rue des Bosquets : Construction 2021, planchers radiants au rdc et au ss, 2 thermopompes murales. Garage détaché chauffé et climatisé. Terrain intime boisé.

SAINT-GEORGES

1030 126^e rue : Maison de 1954 avec rénos majeures. Grande salle à manger + 1 atelier au rez-de-chaussée avec porte de garage. Lot au sous-sol, idéal pour génération.

SAINT-GEORGES

1320 154^e rue : Jumelé clé en main. Dans un quartier recherché, garage détaché, grande cour.

SAINT-GEORGES

4020 94^e rue : Maison d'exception construite avec soin, magnifique terrain avec garage double chauffé. Rue cul de sac à proximité du club de golf.

SAINT-GEORGES

2535 10^e rue : La Cabane à sucre Aurélien Lessard. Devenez propriétaire de plus de 98 000 m² Érablière de 1800 érables à la chaudière ou créer un attrait touristique

SAINT-GEORGES

2953 1^{re} Av. : Gîte de 4 chambres avec espaces privés pour les propriétaires. Vue et accès à la rivière. Informez-vous !

SAINT-GEORGES

1405 158^e rue : Grand cottage avec garage double libre immédiatement, 4 chambres, sur un terrain boisé.

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison?
Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



DE L'ÉRABLE



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



129 000\$ **NOUVEAU**
3450, 24e Avenue, Saint-Prospér | LIBRE IMMÉDIATEMENT. 3CH, ISB, remise.



125 000\$ **NOUVEAU**
428, Principale, Saint-Cyprien | LIBRE IMMÉDIATEMENT! 4 CH, ISB, Abris d'auto, entrée au sous-sol, Très bien entretenue.



SAINT-GEORGES



SAINT-PROSPER



249 000\$
11575, 2e Avenue, Saint-Georges | 3 CC poss. de 4 | 1 SB, 1 SE. Terrain de 12068pi² Rénovée (toiture, fenêtres, cuisine et plus)



479 000\$
20605, 35e Avenue, Saint-Georges | Construction de qualité supérieure | 3 CH poss. 4, 2 SB, garage | Terrain intime 75180pi²



SAINT-GÉDÉON



SAINT-GÉDÉON



Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



440, 118^e RUE, SAINT-GEORGES G5Y 3E5

418 221-0101



Virginie Cloutier

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL



VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier



418 222-7895



cloutier.virginie@gmail.com



325 000\$

624-630 166^e Rue, Saint-Georges



169 000\$

25 rue Thomas, Saint-Georges



575 000\$

2560 41^e rue Nord, Saint-Georges



297 000\$

715 28^e rue, Saint-Georges



VENDU

3500 2^e av Notre-Dame des Pins



VENDU

1160 8^e av Saint-Georges



VENDU

1570 155^e rue, Saint-Georges



VENDU

1539 168^e rue, Saint-Georges



L'expérience à votre service!

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com



RECHERCHE

TERRE À BOIS ET
FERMETTE DANS LA
RÉGION DE
LA BEAUCE
ACHETEUR SÉRIEUX

RECHERCHE

IMMEUBLE
À REVENU
DE 2, 4,
6 OU 12
LOGEMENTS



SAINT-GEORGES

NOUVEAU

L-1578 : 4 logements de 3 1/2 bien situé bien entretenu bon locataires, revenus brut de \$17,520.00 par année .



SAINT-MARTIN

VENDU

C-1572 : immeuble commercial 48' x 30' hauteur 10' isolé offrant beaucoup de possibilité

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com