



CONSTRUCTION



**DISPONIBLE
POUR LE 15 JUIN**

**JUMELÉ
3 ET 4 CHAMBRES Prix : 304 900\$
À VENDRE**
(TPS/TVQ incluses)

Situé au 2312-2314, 165^e Rue, St-Georges



*Photos à titre
indicatif seulement*

TERRAIN DE 46X98 | ESCALIER DE BOIS FRANC | DOUCHE EN CÉRAMIQUE
THERMOPOMPE | ASPIRATEUR CENTRAL | COUVRE-PLANCHER : BOIS
FLOTTANT/CÉRAMIQUE | PATIO 10X14 | PELOUSE FAITE À L'ÉTÉ 2024
FRAIS DE NOTAIRE INCLUS | TAXE DE BIENVENUE INCLUSE

POUR INFORMATIONS : DAVID BERNARD 418 222-3827 | DAVID@CONSTRUCTION-RB.QC.A

Visitez-nous au **maisonCRB.com**

418 222-3827 | 418 228-8304



RBQ: 8305-0807-23



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RBQ: 8328-1294-45
T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199

DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS
SECTEUR CARREFOUR
Pour maisons unifamiliales & jumelés



Photo à titre indicatif

constructiondonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE
Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



235 000\$ **NOUVEAU**
5820, 127e Rue, **Saint-Georges** | Entièrement rénovée, Libre rapidement | 4 CC poss.5, 2 SB, grande salle familiale, Terrain 11 900 pieds



649 500\$
7715, 10^e Avenue, **Saint-Georges** | Propriété haut de gamme 33 x 51 | Rénovations majeures de 2019 à 2022 | 4 CC, 3 SB, 1 SE, 1SL, garage, Terrain de 17943p²



255 000\$
22 rue du Domaine, **Lac-Etchemin**
Chalet 4 saisons rénové, aire ouverte
3CC, 1SB, 1SE | Foyer au bois, grand terrain
À proximité plage privée du Lac-etchemin



249 000\$
11575, 2^e Avenue, **Saint-Georges** | 3 CC poss. de 4 | 1 SB, 1 SE. Terrain de 12068p²
Rénovée (toiture, fenêtres, cuisine et plus)



355 000\$
2205, 23^e Rue, **Saint-Prosper** | Propriété 42x26' complètement rénovée, cuisine avec comptoir de granit | 3CH, 1SB, 1SE, 1SL | Thermopompe centrale, remise 12x16'



268 000\$
153, 28^e Rue, **Notre-Dame-des-Pins** | 4 CHAMBRES, 1 SB, 1 SE | Sous-sol fini avec entrée indépendante



199 000\$
5525, 6^e Avenue Sud, **Saint-Georges**
Propriété 24x44' sur terrain de 42 412p² | 3 CH poss. 5, 1SB, Installations septiques neuves



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
Beaux grands terrains résidentiels avec les services d'aqueduc et d'égout. 17072 p² à 46350 p². De **10 600\$ à 30 200\$**

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Quand la vie prend demeure

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Cell.: 418 957-6081 | Bur.: 418 221-0101



Claudia Veilleux
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL



269 900\$
785, 169e Rue, **Saint-Georges**



265 900\$ + TXS
186, 93^e Rue, **Beauceville**



219 900\$ + TXS
188, 93^e Rue, **Beauceville**



549 000\$
1400, 11^e Avenue, **Saint-Georges**



565 000\$
182, 1^{er} rang de **Shenley N., Saint-Martin**



VENDU
Saint-Honoré-de-Shenley



VENDU
Saint-Georges



VENDU
229 28^e rue Notre-Dame des Pins



L'expérience à votre service!

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com

LES IMMEUBLES
RÉAL BERNARD
AGENCE IMMOBILIÈRE

RECHERCHE

TERRE À BOIS ET FERMETTE

DANS LA RÉGION DE LA BEUCE

ACHETEUR SÉRIeux

SAINT-MARTIN



R-1567
3 chambres,
3 salles de bain,
beaucoup rangement,
grand garage isolé
de 30' x 48'.

SAINT-MARTIN



R-1564 : immeuble commercial 48' x 30'
hauteur 10' isolé offrant beaucoup de possibilité

SAINT-ROBERT BELLARMIN



VENDU
R-1577 : Au centre du village, 2 chambres
possibilité de 3, une salle de bain Prix : 89 900\$

SAINT-GEORGES



VENDU
R-1575 : secteur de l'hôpital 6 chambres 2 s.de
bain, garage double, grand terrain

SAINT-GEORGES



VENDU
R-1573 : Beau condo style jumelé 2 chambres,
grande salle familiale avec foyer, grand terrain.

RECHERCHE

**IMMEUBLE À REVENU
DE 2, 4, 6 OU 12
LOGEMENTS**

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com



VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895

cloutier.virginie@gmail.com



ANTHONY POULIN
COURTIER IMMOBILIER INC.

ANTHONY.POULIN@VIACAPITALE.COM |

BUR. 418 839-0001 | CELL. 418 957-9615



AVIS DE RECHERCHE:
MAISON SUR GRAND TERRAIN INTIME
À SAINT-GEORGES/SAINT-RENÉ/
SAINT-PHILIBERT, BUDGET JUSQU'À 500 000\$
(POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

gabrielle.begin@remax-quebec.com
CELL. 418 957-4640

GABRIELLE



Begin

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MA PASSION, votre maison





Vendirect.ca
agence immobilière

Chantale Létourneau

Courtier immobilier résidentiel

Opérant sous Chantale Létourneau Immobilier Inc

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETER ou VENDRE

une propriété en toute sécurité

MLS et Centris - Détails sur vendirect.ca

Contactez-moi!



PROGRAMME PROTECTION

LA PLUS GRANDE agence
à propriété 100% québécoise

589 000\$



27872012 - 17060 10^e Avenue Saint-Georges | 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et un garage double attenant + un logement coté rue (convient à une bi génération)

525 000\$ +TX



AU BORD DE L'EAU

24381317 - 46 1^{re} rue du Lac-aux-Cygnes Saint-Benoît-Labre | 3 chambres, 2 salles de bains et dispose d'une mezzanine.

199 000\$



NOUVEAU

25679265 - 161 Rue des Céramistes Saint-Joseph-de-Beauce | 4 chambres à coucher et 2 salles de bain et une salle familiale

174 500\$



21324932 - 13775 2^e Avenue, Saint-Georges | 3 chambres à coucher et 2 salle de bain avec un terrain clôturé de + de 9700 pc



VENDU

Saint-Georges



VENDU

Saint-Georges



VENDU

Saint-Gédéon de Beauce



VENDU

Saint-Joseph de Beauce



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

SAINT-GEORGES



710 Boul. Dionne : bungalow 32 x 40 situé en retrait du Boul Dionne, 4 Chambres, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, Terrain de plus de 30 000pc.

SAINT-GEORGES



895 90^e Rue : secteur carrefour, résidence 40 x 26, 3cc, 2 salles de bain, terrain intime borné par haie de cèdre.

SAINT-PROSPER



3821 8^e Rue : bâtiment de 36 x 72 sur terrain de 97 000pc. Beaucoup de possibilités. Idéal pour Rmb, ferme, résidence principale, famille d'accueil etc... Zone agricole.

SAINT-BENOÎT-LABRE



245 Route 271 : grand bungalow 45 x 28, 2cc, salle de lavage, garage 16 x 24, sur terrain de plus de 29 000pc. Libre 1^{er} juillet 2024

SAINT-GEORGES



11660 - 11680 1^e Avenue : Immeuble commercial avec 8 unités de location. Situé au centre-ville sur avenue principale. Rapporté présentement 103 296\$/annuellement. Autres locaux disponibles: un de 1000pc et autre de 700pc pour revenus supplémentaires.

SAINT-GEORGES



910 152^e Rue : Secteur Stelle, bungalow tout de brique, 3cc, 2 salles de bain, abri d'auto, entrée asphaltée. Rénovation 2019 (toiture fenêtres, thermostat)

NOTRE-DAME-DES-PINS



4210 Route Du Président-Kennedy : résidence avec 2 revenus, 2 x 3 1/2 avec garage isolé 24x35, et hangar attaché de 22x25 sur terrain de plus de 130 000pc délimité par la rivière Chaudière. À partir du 1^{er} Juillet le revenu sera de 16800\$/année, zone commerciale.

SAINT-GEORGES



11050 5^e Avenue : résidence de 4cc, 2 salles de bain, garde-robe de cèdre, chambre froide, abri d'auto, garage double, terrain bordé par des haies de cèdre. Quartier tranquille à proximité du Cégep. Libre rapidement.

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'expérience en Beauce
pour tous vos besoins en immobilier !

Louise Bastien,

Courtier Immobilier résidentiel et commercial

Cell. : 418 222-2925 | Bureau : 418 221-0101

lbastien02@outlook.com

SAINT-ZACHARIE



NOUVEAU - 3119 rg 3 : Maison de campagne avec grand garage. Très grande, plusieurs chambres, 2 salons, 1 atelier... laissez aller votre imagination. Vous rêvez de la tranquillité de la campagne? Ne cherchez plus.

SAINT-GEORGES



4020 94^e rue : Wow ici le Confort rencontre l'élégance. Maison d'exception construite avec soin sur un magnifique terrain avec garage double chauffé attaché à la maison. Rue cul de sac à proximité du club de golf et de l'autoroute

SAINT-GEORGES



2953 1^{re} Av. : Magnifique maison conçue pour y exploiter un gîte de 4 chambres avec espaces privés pour les propriétaires. Vue et accès à la rivière plusieurs projets peuvent y prendre forme. Informez-vous !

SAINT-GEORGES



1405 158^e rue St-Georges : Grand cottage avec garage double libre immédiatement, 4 chambres et très fenêtrés sur un terrain boisé, secteur sittelles. Informez-vous !

Vous voulez vendre votre maison? Vous voulez être accompagné pour acheter une maison?
Contactez-moi! Il me fera plaisir de vous accompagner !



Savourez la vie
sans tracas !

À LOUER 4 1/2
haut de gamme

Situé au coin de la 165^e Rue et 23^e Avenue

- Comptoir de Quartz
- Douche en céramique
- Plancher radiant
- Superficie : 1090 pi²
- Salle de lavage indépendante
- Espace de rangement chauffé
- Logement à mobilité réduite disponible

VISITE
VIRTUELLE



À partir de 1100\$/mois
Disponible 1^{er} juillet 2024

581 825-2400