



**AVIS DE RECHERCHE:**  
 PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE  
 À SAINT-GEORGES,  
 BUDGET 250 000\$ ET -  
 (POUR CLIENT ACHETEUR SÉRIEUX).

[gabrielle.begin@remax-quebec.com](mailto:gabrielle.begin@remax-quebec.com)  
 CELL. 418 957-4640

**GABRIELLE**



*Begin*

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MA PASSION, votre maison



**215 000\$** \*TPS/TVQ

**SAINT-PROSPÉR**  
 ENTièrement RÉNOVÉ 3 CHAMBRES,  
 2,5 SDB, POSSIBILITÉ DE DUPLEX !

**250 000\$**

**SAINT-LOUIS DE GONZAGUE**  
 PROPRIÉTÉ SUR TERRE AGRICOLE  
 DE 108 ACRES AVEC GRANGE ET CHAMPS

**219 000\$**

**LA GUADELOUPE**  
 QUADRIPILEX AVEC REVENUS POTENTIELS  
 ANNUELS DE 25 560\$, PLUSIEURS RÉNOVATIONS

**249 900\$**

**SAINTE-ROSE DE WATFORD**  
 SUPERBE PROPRIÉTÉ CLÉ EN MAINS, 3 CH,  
 1 SDB, GARAGE ET BORD DE RIVIÈRE !

**SAINT-GEORGES**

**VENDU**

**SAINT-MARTIN**

**VENDU**

**SAINT-GEORGES**

**VENDU**

**SAINT-PROSPÉR**

**VENDU**

440, 118° Rue, Saint-Georges, (Québec) G5Y 3E5  
 418 221-0101 | [www.gabrielle-begin.com](http://www.gabrielle-begin.com)



*L'expérience  
 à votre service !*

**Réal Bernard**, Courtier immobilier agréé  
 418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228  
 r.bernard@immobilierbeauce.com



**RECHERCHE**

**TERRE À BOIS  
 ET FERMETTE**

**DANS LA RÉGION  
 DE LA BEUCE  
 ACHETEUR SÉRIEUX**

**RECHERCHE**

**MAISONS ST-GEORGES  
 ET LES ENVIRONS**

**AUSSI IMMEUBLES  
 À REVENUS 2 À 12  
 LOGEMENTS  
 ACHETEUR SÉRIEUX**

**ST-MARTIN** **NOUVEAU**

L-1569 : 2 logements un 5 1/2 et un 3 1/2 idéal  
 pour bricoleur Prix : 99 900\$

**SAINT-GÉDÉON DE BEUCE** **NOUVEAU**

**TERRAIN  
 LOT**

T-1570 : terrain dans beau secteur résidentiel  
 89' x 120'

**SAINT-MARTIN**

R-1567 : 3 chambres, 3 sdb, beaucoup rangement,  
 grand garage isolé de 30' x 48'.

**SAINT-GÉDÉON DE BEUCE** **NOUVEAU**

**TERRAIN  
 LOT**

T-1571 : terrain de 115' x 120' dans un beau  
 secteur résidentiel.

**SAINT-GEORGES**

**R-1564**  
 secteur recherché,  
 possibilité de  
 3 chambres,  
 garage excavé,  
 grande remise  
 isolé.

**LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD** | [www.immobilierbeauce.com](http://www.immobilierbeauce.com)



**MANON  
 GIGUÈRE**  
 courtier immobilier résidentiel

Votre maison.  
 Mon expertise.



418 957-6608 | [manongiguere@royallepage.ca](mailto:manongiguere@royallepage.ca)



**SAINT-ZACHARIE**

**VENDU**

**SAINT-GEORGES**

**VENDU**

**ST-LOUIS-DE-GONZAGUE**

**VENDU**

**SAINT-THÉOPHILE**

**SAINT-GEORGES**

**VENDU**

**SAINT-THÉOPHILE**

662, Principale | 5Ch, 1SB | Terrain de  
 29 900p2 | verrière 4 saisons | **129 000\$**

**SAINT-BENOÎT-LABRE**

59 rue des Épinettes | Plein-pied 2014, 3 CH  
 poss. plus, 2 SB | Terrain 16953p2 | Garage  
 excavé | services de la ville | **425 000\$**

**DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL**  
 15 terrains  
 avec services municipaux  
 17 000p2 à 46 350 p2  
 de 17 080\$ à 30 135\$



**Jérôme Paradis**  
Courtier immobilier  
418 227-1082 | 418 225-0517

**ROYAL LePAGE**  
**DE L'ÉRABLE**

**SAINT-GEORGES**



**11600 7e Avenue** : Bungalow 42 x 28, 3CC, logement au s-sol, garage double, entrée asphaltée. A proximité des services et hôpital.

**SAINT-GEORGES**



**3030 127e Rue** : Bungalow, 3cc, 2 salle de bain, abri d'auto, patio avec gazebo, cuisine refaite en 2021, patio refait en 2022, terrain de plus de 17 000 PC. Autoroute à proximité.

**SAINT-GEORGES**



**760 78e Rue, Saint-Georges** : Propriété de prestige, 3 cc poss. de 4, 2 s. bains, 2 s. d'eau. Grand bureau accès indépendante, garage double attaché et garage détaché 24'x 40'. Terrain paysager de plus de 19 800pc. Tranquillité assurée!

**BEAUCVILLE**



**130 139e Rue** : Chalet isolé sur terre de 8.6 acres avec endos pour chevaux, garage, terrasse, spa, étang. Tranquillité assurée.

**SAINT-GEORGES**



**14465 10e Avenue** : grande résidence 2 étages, s-sol entièrement aménagé, 3cc, 2 s. bains, 2 s. d'eau, garage double, foyer en bois, piscine creusée, terrasse couverte, terrain intime et clôturé. Secteur recherché. Libre rapidement.

**SAINT-GÉDÉON-DE-BEAUC**



**141 8e Rue S.** : Grand bungalow, 3cc 1 salle de bain et 1 salle d'eau, garage 25 x 22, abri d'auto. Terrain intime de plus de 11 000pc

**SAINT-LÉON-DE-STANDON**



**318 Route 277** : Mini-maison, 3 saisons, 24x10, terrain de 10 000pc très bien aménagé, aucun voisin arrière. Sentier de VTT et motoneige. Secteur de chasse à proximité.

**SAINT-PHILIBERT**



**477 - 479 Rue Principale** : Jumelés (les 2 parties), 2 x S 1/2, construction 2013 rapporte 15 720\$/année. Aucun voisin arrière. Visite sur promesse d'achat acceptée seulement.

**Agence immobilière** franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage [www.royallepage.ca](http://www.royallepage.ca)



**Vendirect.ca**  
agence immobilière

Chantale Létourneau,  
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETEURS  
PRÉAUTORISÉS ET QUALIFIÉS!  
RECHERCHE; UNIFAMILIALE  
BORD DE L'EAU / TERRE  
FERMETTE / À REVENUS  
QUADRUPLEX.



**ACHETER ou VENDRE**  
une propriété en toute sécurité  
MLS et Centris - Détails sur vendirect.ca

Contactez-moi!

**440 000\$**



**UNIFAMILIALE**  
9796371  
1515, 95<sup>e</sup> Rue,  
Saint-Georges-Est  
G5Y 8J1

**1 200 000\$**



**MAISON - BORD DE L'EAU**  
28497388 - 1104 Rg St-Joseph  
Saint-Côme-Linière G0M 1J0  
\*SPACIEUSE et PRESTIGIEUSE!\*

**V-Méritas**  
TOP 10  
**2022**  
Chantale Létourneau  
Vendirect.ca

**654 000\$**



**UNIFAMILIALE BI-GENERATION À REVENUS**  
10896928  
17060 10e Avenue  
Saint-Georges  
G5Z 1A8



Notre savoir-faire. Votre projet.

**RE/MAX Avantages**  
AGENCE IMMOBILIERE

Équipe  
**Virginie Cloutier & Claudia Veilleux**  
Courtiers immobiliers

418 221-0101 - 440, 118<sup>e</sup> Rue, Saint-Georges G5Y 3E5



**CLAUDIA VEILLEUX INC.**  
Société par actions d'un courtier immobilier  
418 957-6081 | claudia.veilleux@remax.quebec.com

**VIRGINIE CLOUTIER INC.**  
Société par actions d'un courtier immobilier  
418 222-7895 | cloutier.virginie@gmail.com

**VENDU**



464 rue Jobin St-Honoré

**99 000\$**



118 rue principale St-Benoit Labre

**158 500\$**



213 Rte 271 St-Benoit Labre

**250 000\$**



530 rue Poulin Saint-Honoré

**369 000\$**



265 2<sup>e</sup> av Sud Saint-Gedeon

**229 900\$**



832 Rte St-Theophile, St-Theophile

**155 000\$**



117<sup>e</sup> rue Seminaire St-Victor

**VENDU**



640 25<sup>e</sup> rue Saint-Georges