

TIRAGE DE LA MAISON

au profit de



La Fondation
Moisson Beauce



UNE MAISON
BÂTIE POUR NOURRIR

Bianka, Lynka et Natacha Fortin, 3 sœurs natives de Saint-Georges gagnent la 14^e Maison Moisson Beauce!

C'est à la Maison Moisson Beauce, sous la surveillance de la firme comptable *Blanchette Vachon s.e.n.c.r.l.*, que s'est déroulé, jeudi le 13 avril à 18h30, le tirage. Le billet gagnant numéro 719 a été tiré par Monsieur *Martin Rancourt* de la firme comptable.

Après la vague d'émotions qu'implique d'avoir gagné un tel prix, les gagnantes ont arrêté leur choix sur l'argent! Chacune d'elles se mérite donc la magnifique somme de 83 333,33 \$.

« Avant même de gagner, les trois dames avaient déjà en tête de se partager le montant de 250 000 \$. Les gagnantes se sont dites heureuses et privilégiées de remporter ce prix. C'est un beau cadeau tombé du ciel qui leur permettra de gâter leurs proches et de prévoir une retraite plus confortable. Encore félicitations aux gagnantes », souligne *Marie Champagne*, directrice générale de Moisson Beauce.

Notons que la superbe maison unifamiliale est maintenant en vente. Pour informations, veuillez contacter Monsieur *Vincent Bernard* de Constructions Robert Bernard au 418 228-8304.

Cette campagne est une collaboration de *Desjardins*, *Constructions Robert Bernard* et *Signé SP*.

Le conseil d'administration de La Fondation Moisson Beauce ainsi que toute l'équipe de Moisson Beauce tiennent à remercier chaleureusement tous les partenaires, sous-traitants, points de vente, bénévoles et collaborateurs pour la réalisation de cette campagne qui fut, encore cette année, un grand succès collectif.

Pour visionner le tirage, visitez www.facebook.com/MoissonBeauce



De gauche à droite: Martin Rancourt (Blanchette Vachon), Marie Champagne (Moisson Beauce), Sandra Patry (Signé SP), Karine Taschereau (directrice générale de la Caisse Desjardins du Sud de la Beauce, représentant les Caisses Desjardins de la région de Chaudière Sud, Chaudière Nord, des Etchemins et de l'Amiante), David Bernard (Constructions Robert Bernard) et Hélène Rodrigue (responsable du réseau de vente et v.p. de la Fondation Moisson Beauce).



À PROPOS DE LA FONDATION MOISSON BEAUCE

Implantée depuis 2000, La Fondation Moisson Beauce a un impact direct dans la communauté en offrant un rôle de soutien financier au développement et à la pérennité de la banque alimentaire Moisson Beauce.

Intimement liées, celles-ci travaillent en étroite collaboration afin d'enrayer la problématique de la faim dans notre région.



De gauche à droite: Marie Champagne (Moisson Beauce), Sandra Patry (Signé SP), Les gagnantes, Bianka, Lynka et Natacha Fortin, Hélène Rodrigue (responsable du réseau de vente et v.p. de la Fondation Moisson Beauce), Karine Taschereau (directrice générale de la Caisse Desjardins du Sud de la Beauce, représentant les Caisses Desjardins de la région de Chaudière Sud, Chaudière Nord, des Etchemins et de l'Amiante), Bruno Nadeau (Constructions Robert Bernard) et Jean-Pierre Binet (Impression GP).



Prix : 340 000\$
clés en main



2181, 28^e Rue Ouest, Saint-Georges

BUNGALOW 2 CHAMBRES DISPONIBLE 1^{ER} JUILLET
TERRAIN DE 6 296 PC AVEC BOISÉ À L'ARRIÈRE
THERMOPOMPE | DOUCHE EN CÉRAMIQUE
RAMPES DE BOIS FRANC | TERRASSEMENT INCLUS
TAXE DE BIENVENUE ET FRAIS DE NOTAIRE INCLUS



50
ans d'expérience
Cà inspire confiance!
★★★★

418 222-3827 | 418 228-8304



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RPO : 5378-1104-45

BRQ 8328.1394-45

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199



constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199



Vendirect.ca
agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgocable.ca

TERRAINS À VENDRE RUE MORIN, SAINT-RENE

		RUE MORIN																					
ST-RENE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	25		
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	26			
87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69	68	27			
ST-RENE																							



Commerciale | 8470, Boul. Lacroix



Commerciale | 1, 98^e Rue



3064, 108^e Rue



RESTO-PARC et TRAITEUR
815 Route Principale, Saint-René



11270, 1^{re} Avenue



Commerciale | 12455, 2^e Avenue



Commerciale | 824, Rte Principale



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE



42^e Rue N : Terrain situé au coin de la 42^e rue Nord et 50^e Ave Nord. Plus de 28 000px avec grange. Le terrain n'est pas constructible.



131, Rue des Écoliers : Très belle résidence ayant eu des rénovations majeures en 2005, 2CC, entrée asphaltée, remise, à proximité de l'école, près des services locaux.



203-3635, Boul. Dionne : Condo Faubourg des champs, situé à l'étage, 1160 pc de superficie, 2 chambres, 2 stationnements intérieurs, piscine creusée, tranquillité assurée.



204-11500, 10^e Avenue : Condo du séminaire, beau 4 1/2 situé au 2^e étage avec vue sur la ville. 2cc, 2 sdb, salle de lavage, piscine creusée, balcon, 1 stationnement intérieur et 1 extérieur, rénovation cuisine et salle de bain récent récemment. Disponible rapidement.



805, 88^e Rue : Secteur carrefour, bungalow, 3 cc, 2 sdb, coin d'auto, extérieur refait presque totalement en 2011. Libre rapidement.



995, 83^e Rue : 3 cc, 2 sdb. Inclusions: Rideaux, stores, luminaires, plaque de cuisson, four encastré, lave-vaisselle.



659 - 675, 165^e Rue : 3 logements 1 x 1 1/2, 2 x 1 1/2, 4 cotés en briques, 2 stationnements indépendants. Revenu brut potentiel 20 400\$/année. Visite sur promesse d'achat acceptée seulement.



2355, 2^e Avenue : Saint-Georges Ouest, résidence 1 1/2 étage, 4cc, 2 sdb de bain, très bien entretenue, garage 24x16, terrain clôturé. Libre 1 juillet 2023

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



*Une murale
pour personnaliser votre décor*

impressiongp.com | info@impressiongp.com | 418 228-2877



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

equipebastienmaheux.com



Louise Bastien, courtier immobilier
418 222.2925 | lbastien02@outlook.com

Pascal Maheux, courtier immobilier
418 957-4708 | pascal.maheux@remax-quebec.com



SAINT-GEORGES
2610, 118e Rue | Joli condo sur 3 étages avec garage intégré. Il vous offre 3 chambres à coucher à l'étage, 1 salle de bain complète et 1 salle d'eau au rdc.



SAINT-GEORGES
873, 163e Rue | Superbe terrain de 17000pi², construction 2008, 5 ch, 2 sdb, spacieuse salle familiale et beaucoup de rangement. Garage détaché 20 x 32pi chauffé.



SAINT-GEORGES
2190, 8e Avenue | Bungalow très éclairé avec verrière 4 saisons. 4 ch, grande salle familiale. Toiture refaite en 2022.



SAINT-BENOÎT
38, 2e rue du Lac-Raquette | Chalet au bord du lac Raquette, 2 ch. Succession vendue sans garantie légale de qualité.



SAINT-GEORGES
300, 13e Rue | Magnifique maison d'autrefois (1940), 4 chambres possibilité de plus. Garage. Coup de cœur assuré!



SAINT-PROSPER
2475 - 2485, 28e Rue | Grande bâtisse commerciale, construction 1994 avec agrandissement en 2010. Grand stationnement totalisant 25 espaces.



SAINT-PROSPER
904Z - 908Z, 25e Avenue | Commercial et résidentiel, la maison est impeccable et le garage à une grandeur de 170 x 45 pieds, idéal pour compagnie de transport, entreposage ou autre.



SAINT-EPHREM
VENDU

440, 118e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



Vendirect.ca
agence immobilière

Chantale Létourneau,
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETEURS
PRÉAUTORISÉS ET QUALIFIÉS!
RECHERCHE : UNIFAMILIALE
BORD DE L'EAU / TERRE
FERMETTE / À REVENUS
QUADRUPLEX.

ACHETER ou VENDRE
une propriété en toute sécurité
MLS et Centris - Détails sur vendirect.ca

LA PLUS GRANDE
agence
à propriété 100%
québécoise

Contactez-moi!



1 200 000\$
MAISON - BORD DE L'EAU
28497388 - 1104 Rg St-Joseph
Saint-Côme-Linière G0M 1J0
*SPACIEUSE et PRESTIGIEUSE!



440 000\$
UNIFAMILIALE
9796371 - 1515, 95e Rue,
Saint-Georges-Est G5Y 6J1



298 000\$
TERRAIN BOISÉ + DE 150 000 PC.
24066495 - 4e Avenue
Saint-Georges G5Y 5B8



264 900\$
JUMELÉ
9858298 - 155, Rue du Bassin,
Sainte-Marguerite G0S 2X0



144 900\$
DUPLEX
19454379 - 284 - 284A Av. Lambert
Beauceville G5X 1R0



27 000\$
TERRAIN (90' X 110')
24300937 - 1590, Rue Dumas,
Saint-Côme-Linière G0M 1J0

V-Mérites
TOP 10
2022
Chantale Létourneau
Vendirect.ca



Notre savoir-faire. Votre projet.



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Équipe
Virginie Cloutier & Claudia Veilleux
Courtiers immobiliers

418 221-0101 - 440, 118e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5



CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 957-6081 | claudia.veilleux@remax-quebec.com

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895 | cloutier.virginie@gmail.com



325 000\$
856, 2e rang, Frampton



129 000\$
1630, 9e rue O., Saint-Côme



168 900\$
755, 17e rue, Saint-Georges



175 000\$
3510, Rte Pres. Ken., Notre-Dame des Pins



169 000\$ NOUVEAU
1348, 7e rue, Saint-Côme



259 000\$ + TX
13175, Blv Lacroix, Saint-Georges



335 000\$ NOUVEAU
1222, 186e rue, Saint-Georges



311 400\$
2015, 147e rue, Saint-Georges



MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE

Agence immobilière

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



SAINT-GEORGES



SAINT-THÉOPHILE

NOUVEAU

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

15 terrains

avec services municipaux

17 000p2 à 46 350 p2

de 17 080\$ à 30 135\$



SAINT-GEORGES

1060, 168^e rue | Magnifique bungalow | 5 CH dont 3 au sous-sol, 2 SB, 1 s. lavage. | Garage double | Terrasse, piscine | 545 000\$



SAINT-GEORGES

PRIX RÉVISÉ

13825, 1^{re} Ave. Est | Propriété rénovée 1 1/2 étages | 2 CH, 1 SB, 1 SF | Face à la rivière et piste cyclable | 164 500\$



SAINT-GEORGES

NOUVEAU

1305, 159^e Rue | 3 CH poss. 4, 1 SB, 1 S d'eau | Garage détaché 20' x 21' | 319 000\$



SAINT-GEORGES

20605, 35^e Avenue | Construction de qualité supérieure | 3 CH poss. 4, 2 SB, garage: Terrain intime 75 180p2 | 479 000\$



SAINT-GEORGES

3683 2^e Rue N. | LAC DES ÎLES! Chalet 4 saisons 24x40' | 1 CH, 1 SB | patio couvert 12' x 15' | terrain intime | 169 900\$

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

AVIS DE RECHERCHE:

MAISON CLÉS EN MAIN À SAINT-GEORGES, BUDGET JUSQU'À 400 000\$, TERRAIN DE 10 000PC MINIMUM.



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

GABRIELLE BÉGIN

Courtier immobilier résidentiel

gabrielle.begin@remax-quebec.com

CELL. 418 957-4640

MA PASSION. votre maison



195 000\$

SAINT-GEORGES

IMPECCABLE PROPRIÉTÉ DE 3 CH, 2,5 SDB AVEC SOUS-SOL AMÉNAGÉ!



199 000\$

SAINT-BENOÎT

MAISON AVEC REVENUS (2 1/2), 3 CH, 2 SALLES DE BAIN, CLÉ EN MAINS!



795 000\$

SAINT-GÉDEON-DE-BEAUCE

FERMETTE, MAISON 2012, 79 ACRES, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS DE FERME INCLUS!



155 000\$

SAINT-GEORGES

PRÈS DES ÉCOLES, 5 CH, 2 SALLES DE BAIN, ENTIÈREMENT MEUBLÉ, LIBRE IMMÉDIATEMENT!



49 900\$

SAINT-MARTIN

CHALET 3 SAISONS POUR BRICOLEUR, DIRECTEMENT AU BORD DE LA RIVIÈRE!



149 000\$

SAINTE-JUSTINE

4 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAIN, GARAGE DOUBLE 24X28P, LIBRE LE 1^{ER} JUIN!



SAINT-GEORGES

VENDU



SAINT-GEORGES

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges, (Québec) G5Y 3E5

418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com f



L'expérience à votre service!

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé

418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228

r.bernard@immobilierbeauce.com



SAINT-MARTIN

NOUVEAU

T-1568 : plusieurs terrains pour une superficie de 52,187 m.c. possibilité de construire.



SAINT-MARTIN

NOUVEAU

R-1567 : 3 chambres, 3 sdb, beaucoup rangement, grand garage isolé de 30' x 48'.



SAINT-GÉDEON

T-1566 : 4 grands terrains dans quartier résidentiel récent recherché.



SAINT-GÉDEON

T-1565 : 6 grands terrains dans un beau quartier résidentiel.



SAINT-GEORGES

R-1564 : secteur recherché, possibilité de 3 chambres, garage excavé, grande remise isolé.



SAINT-JUST-DE-BRETIENIÈRES

L-1558 : 4 logements bien entretenus, tous louer, bon revenus.

RECHERCHE

TERRE À BOIS
ET FERMETTE

DANS LA RÉGION
DE LA BEAUCÉ

ACHETEUR SÉRIEUR

RECHERCHE

MAISONS ST-GEORGES
ET LES ENVIRONS

AUSSI IMMEUBLES
À REVENUS 2 À 12
LOGEMENTS

ACHETEUR SÉRIEUR

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com