



Photo à titre indicatif seulement

1068, 147^e Rue, Saint-Georges

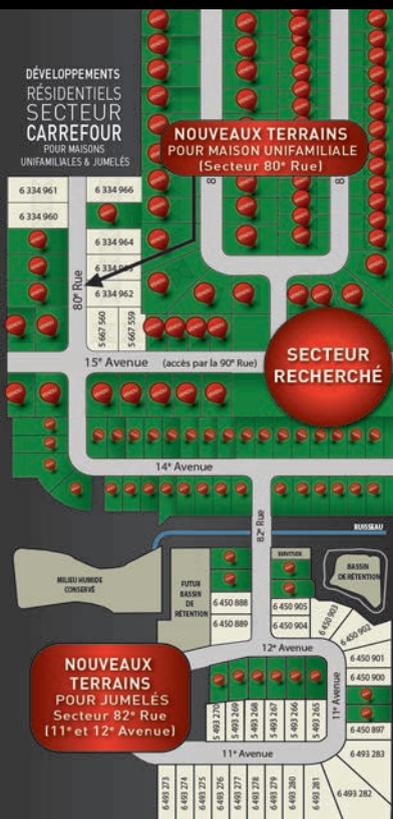
JUMELÉ 3 CHAMBRES DISPONIBLE 15 MARS 2023
TERRAIN DE 7 865 PC | GRAND ILÔT | BOISÉ À L'ARRIÈRE
THERMOPOMPE | ESCALIER DE BOIS FRANC | PATIO 10X14
FRAIS DE NOTAIRE ET TAXE DE BIENVENUE INCLUS
TERRASSEMENT INCLUS

RBQ: 8305-0807-23



Visitez-nous au **maisonCRB.com**

418 222-3827 | 418 228-8304



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation
RBQ: 8328-1304-45

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199



[constructionsdonaldvachon.com](https://www.constructionsdonaldvachon.com)

Pour informations : Éric 418 222-7199



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

equipebastienmaheux.com



Louise Bastien, courtier immobilier
418 222.2925 | lbastien02@outlook.com

Pascal Maheux, courtier immobilier
418 957-4708 | pascal.maheux@remax-quebec.com

BEAUCEVILLE



447, 9^e Avenue | Grand bungalow avec 3 ch. au rdc, solarium 3 saisons, sous-sol aménagé 2 ch. Garage et abri d'auto, grand terrain de +/- 23000pc.

SAINT-ÉPHREM



8A, Rue de la Sapinière | Beau jumelé de 2 chambres à coucher, construit en 2007, près de tous les services.

SAINT-GEORGES



1040, 1^{er} Avenue | Maison datant de 1900, magnifique terrain de +/-31000p2. 6 CH, 2 garages, arrière Grandes pièces, beaucoup de rangement. À proximité de tout.

SAINT-PROSPER



2475 - 2485, 28^e Rue | Grande bâtisse commerciale, construction 1984 avec agrandissement en 2010. Grand stationnement totalisant 25-espaces.

NOTRE-DAME-DES-PINS



3300, Rang Saint-Charles | Oasis de paix! Maison avec un cachet chaleureux, 4 CH, 2 SB, écurie pouvant accueillir 6 chevaux, rivière passant sur le terrain.

SAINT-GEORGES



265 - 267, 20^e Rue | Duplex ayant bénéficié de belles rénovations. Rapporte annuellement 14 2205 brut. Logements loués jusqu'en juin 2023 (1x 4 1/2 et 1x 5).

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



L'expérience à votre service!

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com



RECHERCHE

TERRE À BOIS ET FERMETTE

DANS LA RÉGION DE LA BEAUCÉ

ACHETEUR SÉRIeux

RECHERCHE

MAISONS ST-GEORGES ET LES ENVIRONS

AUSSI IMMEUBLES À REVENUS 2 À 12 LOGEMENTS

ACHETEUR SÉRIeux

SAINT-GÉDÉON

NOUVEAU



T-1566 : 4 grands terrains dans quartier résidentiel récent recherché.

SAINT-GÉDÉON

NOUVEAU



T-1565 : 6 grands terrains dans un beau quartier résidentiel.

SAINT-GEORGES



R-1564 : secteur recherché, possibilité de 3 chambres, garage excavé, grande remise isolée.

SAINT-RENÉ



VENDU

R-1561 : maison type chalet 4 saisons 3 ch., grand terrain de 48,171 p.c. boisé au 2/3.

SAINT-JUST-DE-BRETEINIÈRES



PRIX RÉDUIT

L-1558 : 4 logements bien entretenus, tous louer, bon revenu.

SAINT-GÉDÉON



VENDU

T-1557 : Bien situé, grand terrain possibilité de divisé en 5 terrains, zonage résidentiel, immeuble à revenu et commercial.

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com

AVIS DE RECHERCHE:
MAISON AVEC GRAND TERRAIN
(+ DE 10 000 PC) AUX
ALENTOURS DE SAINT-GEORGES

MA PASSION, votre maison



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

GABRIELLE BÉGIN

Courtier immobilier résidentiel

gabrielle.begin@remax-quebec.com

CELL. 418 957-4640



345 000\$

NOUVEAU

SAINT-CÔME-LINIÈRE

1342 13E RUE | CONSTRUCTION 2019, 2 CH, 1 SDB, PLANCHERS RADIANTS



250 000\$

SAINT-ZACHARIE (FERMETTE)

6637Z ROUTE DU 6E RANG | 3 CH, TERRAIN DE +/- 110 000PC, GRANGE, HANGAR ET ATELIER



210 000\$

SAINT-CYPRIEN

801 1RE RUE | ENTièrement RENOVÉE, 4 CH, 2 SDB, SOUS-SOL AMÉNAGÉ



310 000\$

NOUVEAU

SAINT-GEORGES (SECTEUR ST-JEAN)

669 RUE DES CHÊNES | CONSTRUCTION 2019, 4 CH, 2 SDB, 5-5 PARTIEL, AMÉNAGÉ, LIBRE RAPIDEMENT



159 900\$

SAINT-GEORGES

1111 174E RUE | MAISON MOBILE, 3 CH, 1 SDB, ENTièrement RENOVÉE, TERRAIN INTIME



SAINT-CÔME-LINIÈRE

VENDU



SAINTE-AURÉLIE

VENDU



SAINT-LUDGER

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges, (Québec) G5Y 3E5

418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com





MANON GIGUÈRE

courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



SAINT-GEORGES

1060, 168^e rue | Magnifique résidence avec vaste pièces | plafond 9' | 5CH, 2 SB, chauffage et thermopompe centrale | Garage double | 568 000\$

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-GEORGES

VENDU

SAINT-GEORGES

20605, 35^e Avenue | Construction de qualité supérieure | 3 CH poss. 4, 2 SB, garage; Terrain intime 75 180p2 | 479 000\$

SAINT-GEORGES

13825, 1^{re} Ave. Est | Propriété rénoverée 1 1/2 étages | 2 CH, 1 SB, 1 SF | Face à la rivière et piste cyclable | 173 000\$

SAINT-GEORGES

3683, 2^e Rue Nord | LAC DES ÎLES! Maison 4 saisons 24 x 40' (2^e rang avec accès au lac), 1 CC, 1 SB | patio couvert 12' x 15', remise | 169 900\$

SAINT-GEORGES

14085, 1^{re} Ave. Est | Propriété 1 1/2 étages | Rénovation à prévoir | 3 CH, 1 SB, 1 SF | Face à la rivière et piste cyclable | 139 000\$

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

Notre savoir-faire. **Votre projet.**



Équipe
Virginie Cloutier & Claudia Veilleux
Courtiers immobiliers

418 221-0101 - 440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 957-6081 | claudia.veilleux@remax-quebec.com

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895 | cloutier.virginie@gmail.com

795 000\$

16420 10^e avenue, Saint-Georges

315 000\$

4045 89^e rue, Saint-Georges

389 000\$

16191 7^e avenue, Saint-Georges

795 000\$

655 6^e av Sartigan, Saint-Georges

VENDU

151 Rue des Saules, Sainte-Aurèle

VENDU

797 163^e rue, Saint-Georges

VENDU

625 126^e rue, Saint-Georges

VENDU

866 162^e rue, Saint-Georges



Vendirect.ca
agence immobilière

Chantale Létourneau,
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETEURS
PRÉAUTORISÉS ET QUALIFIÉS!
RECHERCHE; UNIFAMILIALE
BORD DE L'EAU / TERRE
FERMETTE / À REVENUS
QUADRUPLEX.

LA PLUS GRANDE
agence
à propriété 100%
québécoise

ACHETER ou VENDRE
une propriété en toute sécurité
MLS et Centris - Détails sur vendirect.ca **Contactez-moi!**

104 900\$

CHALET - BORD DE L'EAU
25078848 - 79 Rue Thibodeau
Saint-Ludger GOM 1W0
Chalet 4 saisons

144 900\$

DUPLEX
19454379 - 284 - 284A Av. Lambert
Beauceville G5X 1R0

149 900\$ NOUVEAU

UNIFAMILIALE
10740456 - 12980 2^e Avenue
Saint-Georges G5Y 1Y3

282 000\$

UNIFAMILIALE - BORD DE L'EAU
15861543 - 341 30^e Avenue N.
Saint-Georges G5Z 0M9

298 000\$

TERRAIN BOISÉ + DE 150 000 PC.
24066495 - 4^e Avenue
Saint-Georges G5Y 5B8

305 000\$

CHALET - BORD DE L'EAU
27560941 - 335 30^e Avenue N.
Saint-Georges G5Z 0M9
Chalet 4 saisons, Terrain de +de 13 acres

1 200 000\$

MAISON - BORD DE L'EAU
28497388 - 1104 Rg St-Joseph
Saint-Côme-Linière GOM 1J0
SPACIEUSE et PRESTIGIEUSE!

V-Méritas
TOP 10
2022
Chantale
Létourneau
Vendirect.ca



ATTENDEZ-VOUS À PLUS CENTURY 21



Horizon Inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

À vous clients **VENDEURS** et **ACHETEURS**,
le **MARCHÉ** est toujours **ACTIF**, de nombreux
acheteurs qualifiés sont en attente de propriétés.

Vous pouvez **COMPTER SUR MOI** pour vous assister;
pour la **VENTE** ou l'**ACHAT** d'une propriété.

N'hésitez pas à me contacter pour **VENDRE** ou **ACHETER**.

François Groleau,
Courtier immobilier agréé DA
418 389-6225

www.francoisgroleau.com | francois.groleau@century21.ca
www.century21horizon.ca



Vendirect.ca
agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgocable.ca

TERRAINS À VENDRE RUE MORIN, SAINT-RENÉ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ST-RENE	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	25
RUE MORIN	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	26	
ST-GEORGES	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70	69			27

SAINT-GEORGES À LOUER



Commerciale | 8470, Boul. Lacroix

SAINT-GEORGES À LOUER



Condo Commerciale | 8750, Boul. Lacroix

SAINT-GEORGES À LOUER



3064, 108^e Rue

SAINT-RENÉ



RESTO-PARC et TRAITEUR
815 Route Principale, Saint-René

SAINT-GEORGES À LOUER



11270, 1^{re} Avenue

SAINT-GEORGES À VENDRE ou À LOUER



Commerciale | 12455, 2^e Avenue

SAINT-RENÉ À VENDRE ou À LOUER



Commerciale | 824, Rte Principale





Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE

SAINT-CÔME/LINIÈRE



20 Ch. du Lac-à-France : Chalet habitable à l'année au lac à France, construction 2012, 1 1/2 étage, 2cc, 115 pieds de façade au lac, terrain de plus de 20 000 pc. Garage à bateau (embarcations électriques seulement).

SAINT-GÉDEON



154 1^{re} Avenue S : Bâtisse commerciale incluant, garage 2 portes+ lave-auto, espace commerciale et espace de location au sous-sol. Test de sol fait de 2018. Beaucoup de possibilité.

SAINT-LOUIS-DE-GONZAGUE



164 Rg de l'Église : Maison avec terre de 50 acres, boisé avec érabes non entaillées et sans quarts(1100 environ). La résidence sert actuellement de chalet d'été et demande des rénovations majeures.

SAINT-CÔME/LINIÈRE



1198 Rue Principale : Résidence 1 1/2 étage adossée à la rivière du Loup, Sec, 2 salles de bain, vue sur la rivière. Libre 1er juillet 2023.

SAINT-GEORGES



805 88e Rue : Secteur carrefour, bungalow, 3 cc, 2 sdb,abri d' auto, extérieur refait presque totalement en 2011. Libre rapidement.

SAINT-GEORGES



995 83e Rue : 3 cc, 2 sdb. Inclusions: Rideaux, stores, luminaires, plaque de cuisson, tour encastré, lave-vaisselle.

SAINT-GEORGES



2055 25e Rue : Grande résidence 5cc, 2 salles de bain. Superbe terrain de plus de 105 000 pc avec terrain potentiel pour construire (réseau municipale sur façade arrière sur 27e rue, beaucoup de possibilité.

SAINT-GEORGES



13725 Boul. Lacroix : Haut de gamme! 3cc, 2 sdb, armoire en bois et comptoir de granit, salle de billard et bar, 2 foyers au bois, terrasse couverte, piscine creusée, garage double, aménagement paysager.