

Notre savoir-faire. Votre projet.



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Équipe
Virginie Cloutier & Claudia Veilleux
Courtiers immobiliers

418 221-0101 - 440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5

CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 957-6081 | claudia.veilleux@remax-quebec.com

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895 | cloutier.virginie@gmail.com

280 000\$



797 163e rue St-Georges

925 000\$



269 Rte Pres Kennedy St-Côme

335 000\$



2780 15e av St-Georges

242 000\$



317 Rte 173 Nord Saint-Joseph

VENDU



587 39e rue St-Georges

VENDU



1279 1ere av Ouest St-Côme

VENDU



290 126e rue St-Georges

VENDU



1860 77e rue St-Georges



CENTURY 21
Horizon Inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

N'hésitez pas à me contacter
pour **VENDRE** ou **ACHETER**.

François Groleau,
Courtier immobilier agréé DA
418 389-6225

www.francoisgroleau.com
francois.groleau@century21.ca

À vous clients
VENDEURS et
ACHETEURS, le
MARCHÉ est toujours
TRÈS ACTIF, de
nombreux acheteurs
qualifiés sont en attente
de propriétés.

Vous pouvez **COMPTER**
SUR MOI pour vous
assister; pour la **VENTE**
ou l'**ACHAT** d'une
propriété.



ATTENDEZ-VOUS À PLUS www.century21horizon.ca



MANON
GIGUÈRE
courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



SAINT-GEORGES

NOUVEAU



770, 167e Rue | IMPECCABLE! | 4 CC, 2SB | Terrain intime paysagé, terrasse 13' x 19', remise 12' x 20'. Allée double | **334 500\$**

SAINT-GEORGES

NOUVEAU



7715, 10e Avenue | Propriété haut de gamme 33 x 51 | Renovations majeures de 2019 à aujourd'hui | 4 CC, 2 SB, 1 SE, 1SL, garage, Terrain de 17943p2 | **649 500\$**

SAINT-GEORGES

NOUVEAU



3683, 2e Rue Nord | LAC DES ÎLES! Maison 4 saisons 24' x 40' (2e rang avec accès au lac), 1 CC, 1 SB | patio couvert 12' x 15', remise | **174 500\$**

SAINT-GEORGES

NOUVEAU



1340, boul. Dionne | Grande famille ou projet commercial! | 7 CC, 2 SB, 1 SE | Terrain 17940p2, garage, 2 allées. À proximité de tous! | **400 000\$**

SAINT-GEORGES



SAINT-RENÉ



SAINT-MARTIN



SAINTE-ROSE-DE-WATFORD





Vendirect.ca
agence immobilière

Chantale Létourneau,
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETEURS
PRÉAUTORISÉS ET QUALIFIÉS!
RECHERCHE; UNIFAMILIALE
BORD DE L'EAU / TERRE
FERMETTE / À REVENUS
QUADRUPLEX.

LA PLUS
GRANDE
agence
à propriété 100%
québécoise

ACHETER ou VENDRE

une propriété en toute sécurité

MLS et Centris - Détails sur vendirect.ca **Contactez-moi!**

VENDU



UNIFAMILIALE
24401718 - 15870 7e Avenue
Saint-Georges-Est G5Y 6J8

289 000\$



UNIFAMILIALE
18966093 - 5405 127e Rue
Saint-Georges-Est G5Y 5B9

259 000\$



129 000\$



UNIFAMILIALE
15360280 - 2755 19e Avenue
Saint-Prospér G0M 1Y0

249 900\$



UNIFAMILIALE
13103476 - 398 Route du Président-Kennedy
Beauceville G5X 1N9

**PROPRIÉTÉ À REVENUS
DUPLEX**
17984220 - 1715Z - 1725Z
175e Rue Saint-Georges
G6A 1B9

AVIS DE RECHERCHE:
MAISON DE CAMPAGNE EN
PÉRIPHÉRIE DE SAINT-GEORGES
AVEC GRAND TERRAIN, BUDGET
JUSQU'À 250 000\$!



RE/MAXAvantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

GABRIELLE BÉGIN
Courtier immobilier résidentiel
gabrielle.begin@remax-quebec.com
C. 418 957-4640



345 000\$



SAINT-GEORGES
1895 48E RUE N. | 3 CHAMBRES,
GARAGE ET TERRAIN DE 34 000PC

175 000\$



SAINT-LUDGER
161 RUE PRINCIPALE | 6 CHAMBRES,
POSS DE COMMERCE, TERRAIN DE 13 000PC

245 000\$



SAINT-GEORGES
11630 - 11632 11E AVENUE |
DUPLEX 2X 5 1/2 RAPPORTANT 15 600\$/AN

235 000\$



SAINT-GEORGES
11650 - 11652 11E AVENUE |
DUPLEX 2X 5 1/2 RAPPORTANT 14 400\$/AN

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-GEORGES



VENDU

SAINT-BENJAMIN



VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges, (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com **f**



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

ST-GEORGES



17695 22e Avenue: Bungalow, 2cc, façade en brique,
garage (transformé en grand bureau présentement).
Beau terrain clôturé, secteur tranquille.

ST-GEORGES



408-11500 10e Avenue: Condo du séminaire, unité de
coin au 4e étage. Vue sur la ville. 2 cc, 2 sb, 2 station-
nements, un ext. et un int. Condo refait à neuf en 2019.
Comptoir de granit, plancher de porcelaine radiant.

ST-PROSPER



2475 8e Rue: Immeuble commercial abritant commerce
dans le domaine du vêtement. Bien situé. Le prix ne
comptent pas l'inventaire. Beaucoup de possibilité.

ST-GEORGES



160 - 162 20e Rue: Duplex, 2 x 4 1/2, bi-génération
avec revenu à l'étage. Rapporté 11 040\$/année. Visite
des lieux sur promesse d'achat acceptée seulement.

STE-AURÉLIE



4 Rue des Frères: Résidence 44 x 28, 1 1/2 étages,
4cc, 2 salle de bain, garage 20 x 25, terrain intime.

ST-GEORGES



27-8650 7e Avenue: Condo select situé au 2e étages,
secteur carrefour, 2cc, balcon. Libre immédiatement.

ST-CÔME | LAC À FRANCE



20 Ch. du Lac-à-France: Chalet habitable à l'année.
Const. 2012, 1 1/2 étages, 2cc, 115 pieds de façade
au lac, terrain de plus de 20 000 pc. Garage à bateau.
Seul les embarcations électriques sont permis sur le lac.

ST-CÔME



1348 - 1350 7e Rue: Jumelé 2002, 2x 5 1/2, rapporté
15480\$/année, possibilité de les vendre séparément.



Vendirect, avec les services d'un courtier ! Et rien à payer d'avance !

SAINT-RÉNÉ



Commerciale | 815, Rte Principale

SAINT-GEORGES



11767, 27e Avenue

SAINT-RÉNÉ



Commerciale | 824, Rte Principale

SAINT-GEORGES



Commerciale | 12455, 2e Avenue

SAINT-GEORGES

À LOUER



Locaux commerciaux | 8750 Boul. Lacroix

SAINT-GEORGES

À LOUER



Locaux commerciaux | 3064, 108e Rue

SAINT-GEORGES

À LOUER



Locaux commerciaux | 500, 87e Rue

SAINT-GEORGES

À LOUER



Locaux commerciaux | 12455, 2e Avenue



L'expérience à votre service !

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com

LES IMMEUBLES
RÉAL BERNARD
AGENCE IMMOBILIÈRE

RECHERCHE

**TERRE À BOIS
ET FERMETTE**

**DANS LA
RÉGION
DE LA BEAUCE**

**ACHETEUR
SÉRIEUR**

RECHERCHE

**MAISONS ST-GEORGES
ET LES ENVIRONS**

**AUSSI IMMEUBLES
À REVENUS 2 À
12 LOGEMENTS**

**ACHETEUR
SÉRIEUR**

ST-GÉDÉON



T-1557: Bien situé dans le village grand terrain
possibilité de divisé en 5 terrains, zonage
résidentiel, immeuble à revenu et commercial.

ST-JUST-DE-BRETEWÈRES



L-1558: 4 logs bien entretenu, tous louer, bon
revenus

ST-ROBERT BELLARMINI



R-1559: jolie propriété rénoverée, 3 chambres,
actuellement louer.

ST-THÉOPHILE



R-1560: maison en bois bien entretenu,
3 chambres, beau grand terrain, remise.

ST-RÉNÉ



R-1561: maison type chalet 4 saisons 3 chambres,
grand terrain de 48,171 p.c. boisé au 2/3.

NOUVEAU

VENDU