

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE
equipebastienmaheux.com

Louise Bastien, courtier immobilier
418 222.2925 | lbastien02@outlook.com

Pascal Maheux, courtier immobilier
418 957-4708 | pascal.maheux@remax-quebec.com

Quand vous voudrez **VENDEUR**

ST-GEORGES | 249 000 \$

920 159e rue | Jolie propriété, secteur Simélas. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage intégré de 14 x 20p, le tout sur un terrain d'environ 8000p². Parfait pour la famille!

ST-PROSPER | 329 900 \$

1661, 39e Rue | Terrain de 17 000p². Pièces spacieuses, 5 chambres, 1 bureau ou chambre, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Splendide salle familiale avec bar au sous-sol.

NOTRE-DAME-DES-PINS | 435 000 \$

3176 ch. royal | Terrain de plus de 100 000p², bordé par un petit ruisseau. Fenestration abondante, toit cathédrale au salon, 3 chambres et grand garage détaché. À 2 pas de la piste cyclable. 5 minutes de St-Georges

SAINT-PROSPER | 975 000 \$ - TPS/TVA

904 - 908 25^e avenue | Commercial et résidentiel, garage servant ouvertures à la mécanique de camions, superficie de 170 x 45 p², idéal pour compagnie de transport, entreposage ou autre. Informez-vous!

ST-GEORGES | 319 900 \$

1040 1^{er} avenue | Datant de 1900 sur un magnifique terrain de +/- 31000p². 6 chambres, 2 garages, verrière laissant entrer une grande luminosité

SAINT-ALFRED | 395 000 \$

314 Rg Ste-Marie | Cottage avec garage attaché situé sur un terrain d'environ 95 000p². Garage détaché 28 x 38p, terrain de volleyball, cabanon, piscine hors-terre, spa, patio en composite

ST-GEORGES

VENDU

ST-GEORGES

VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



MANON GIGUÈRE
courtier immobilier résidentiel

Votre maison.
Mon expertise.



418 957-6608 | manongiguere@royallepage.ca



Pour une stratégie de mise en marché de votre résidence ou pour faire l'achat de la maison de vos rêves sans casse-tête, mes conseils et mon expertise, jumelés à la notoriété de ROYAL LePAGE, représentent la formule gagnante.

SAINT-MARTIN

NOUVEAU

LIBRE IMMÉDIATEMENT! 94, 1^{er} Av. Plein-pieds 45' X 30' rénové | 2 CC poss +, ISDB, 1SD, Aire ouverte | Garage, Abris d'auto, Terrain 9475p². **195 000\$**

SAINTE-ROSE-DE-WATFORD

1210, Route 204 | 4CH, 2SB, Garage détaché 36'x46' Terrain 36,98 acres avec une partie bordé par l'eau. **385 000 \$**

SAINT-MARTIN

16-18, 5e rue Est | Jumelé double pour investisseur. Construction 2016, 3 CC, 2 SB, Terrain intime. **375 000\$**

ST-ZACHARIE

LIBRE IMMÉDIATEMENT! 950, 13^e rue | 1 1/2 étage, 5 chambres, 1 SB, cuisine spacieuse | Sous-sol : Atelier et 2 entrées. **70 000\$**

SAINT-RÉNÉ

819, Principale | Chaleureuse résidence, 5 CC, 2 SDB, 1 SD, 1SL | Grandes pièces foyer au salon, Terrain de 56535 p². Beaucoup d'inclusions. **375 000\$**

SAINT-CÔME-LINIÈRE

1561, 8^e Rue | 3 CC, 1SDB, Rénovée extérieur et intérieur | Garage, Remise, Abris d'auto, Patio couvert, SPA 159 900\$

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



CENTURY 21
Horizon Inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

N'hésitez pas à me contacter pour **VENDEUR** ou **ACHETER**.

François Groleau,
Courtier immobilier agréé DA
418 389-6225

www.francoisgroleau.com
francois.groleau@century21.ca

À vous clients **VENDEURS** et **ACHETEURS**, le **MARCHÉ** est toujours **TRÈS ACTIF**, de nombreux acheteurs qualifiés sont en attente de propriétés.

Vous pouvez **COMPTER SUR MOI** pour vous assister; pour la **VENTE** ou l'**ACHAT** d'une propriété.



ATTENDEZ-VOUS À PLUS www.century21horizon.ca

RECHERCHÉ:

MAISON DE 150 000\$ ET MOINS
ST-GEORGES, ST-PROSPER OU
ST-COME-LINIÈRE POUR ACHETEUR
SÉRIeux ET PRÉ APPROUVÉ !



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

GABRIELLE BÉGIN
Courtier immobilier résidentiel
gabrielle.begin@remax-quebec.com
C. 418 957-4640



265 000\$
SAINTE ROSE DE WATFORD
144, 1^{er} RANG OUEST | 3 chambres | garage
détaché 40 x 24pi | bordée par la rivière



NOUVEAUTÉ | 259 000\$
SAINT-GEORGES
2020, 206^e Rue | 2 chambres | garage détaché
de 22x26pi | terrain d'environ 31 400 p.c.



NOUVEAUTÉ | 169 900\$
SAINT-BENJAMIN
142, 14e Rang Est | Terrain partiellement boisé
de +/- 35 200pc | 2 chambres | vue sur la vallée



NOUVEAUTÉ | 224 500\$
SAINT-GEORGES
1286, 152e Rue | *Secteur recherché*
3 chambres | cabanon d'environ 10'x10'



SAINTE LUDGER
VENDU



SAINT-GEORGES
VENDU



SAINT-GEORGES
VENDU



SAINT-BERNARD
VENDU

440, 118^e Rue, Saint-Georges, (Québec) G5Y 3E5
418 221-0101 | www.gabrielle-begin.com f



Vendirect.ca

agence immobilière

Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgocable.ca

Vendirect, avec les services d'un courtier ! Et rien à payer d'avance !



ST-RENÉ | 16979110
RESTO-PARC



ST-GEORGES | 22444057
11 767, 27^e Avenue



ST-GEORGES | 18487258
16^e Avenue ouest



ST-GEORGES | 18844902
500, 87^e Rue | **2^e étage**



ST-RENÉ | 9072331
**À VENDRE
OU
À LOUER**
824, Route principale



ST-GEORGES | 25295939
À LOUER
3064,
108^e Rue
2^e étage



ST-GEORGES | 14188210
À LOUER
10 963, 2^e Avenue



Jérôme Paradis
Courtier immobilier
418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE



ST-GEORGES | NOUVEAU
2475 Boul. Dionne: Résidence 1 1/2 étage, 3cc,
garage, terrain intime, près des services locaux.
Disponible le 1er Octobre 2022.



ST-GEORGES | NOUVEAU
17695 22e Avenue: Bungalow, 2cc, façade en brique,
garage (transformé en grand bureau présentement).
Beau terrain clôturé, secteur tranquille.



ST-PHILIBERT
477 - 479 Rue Principale: Jumelé (les 2 parties) sous
l'évaluation municipale. Const. 2013 rapporte
15 000/année. Aucun voisin arrière.



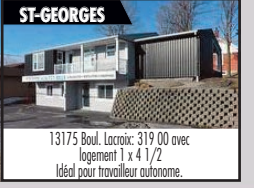
ST-GEORGES
2670 122e Rue: 1+3 Chambres 12 Salles de bain
Inclusions: Luminaires, stores, rideaux, aspirateur central



ST-GEORGES
**Terrain
Lot**
126e Rue: Terrain 75 x 80 situé dans la 126e rue.
Rue cul-de-sac. Construissable.



ST-CÔME
1784 Rg Jersey S: Maison de campagne. 2cc possibilité
de trois, poulailler isolé avec électricité. Aucun voisin
arrière, rénovations majeures de 2019-2021.



ST-GEORGES
13175 Boul. Lacroix: 319 00 avec
logement 1 x 4 1/2
Idéal pour travailler autonome.



ST-GEORGES
204-11500 10e Avenue: Condo du séminaire, 4 1/2
ou 2e étage, 2cc, 2 salles de bain, piscine creusée,
1 stationnement intérieur+ 1 extérieur, vue sur la ville.
Disponible rapidement.



L'expérience
à votre service !

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com



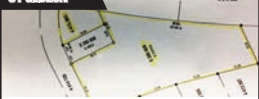
RECHERCHE

TERRE
À BOIS
ET
FERMETTE

DANS LA
RÉGION
DE LA BEUCE

ACHETEUR
SÉRIEUR

ST-GÉRON



F-1557: Bien situé dans le village grand terrain
possibilité de divisé en 5 terrains, zonage,
résidentiel, immeuble à revenu et commercial.

ST-JUST-DE-BRETAGNES



L-1558: 4 logs bien entretenu, tous louer, bon
revenus

RECHERCHE

MAISONS ST-GEORGES
ET LES ENVIRONS

AUSSI IMMEUBLES
À REVENUS 2 À
12 LOGEMENTS

ACHETEUR SÉRIEUR

ST-ROBERT-BELLARMIN



R-1559: jolie propriété rénovée, 3 chambres,
actuellement louer.

ST-THÉOPHILE

NOUVEAU



R-1560: Maison chaleureuse bien entretenu,
3 chambres, beau grand terrain, remise.

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com

Notre savoir-faire. Votre projet.



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Équipe
Virginie Cloutier & Claudia Veilleux
Courtiers immobiliers

418 221-0101 - 440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5



CLAUDIA VEILLEUX INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 957-6081 | claudia.veilleux@remax-quebec.com

VIRGINIE CLOUTIER INC.

Société par actions d'un courtier immobilier

418 222-7895 | cloutier.virginie@gmail.com

VENDU



211 rue des Saules Sainte-Aurèle

VENDU



250 34^e rue Notre-Dame des Pins

VENDU



1733 28^e rue Saint-Georges

VENDU



106-101^e rue Beauveville

VENDU



835 8^e rue Saint-Georges

VENDU



1393 23^e rue Saint-Georges

VENDU



915 168^e rue Saint-Georges

VENDU



11740 26^e av Saint-Georges



Vendirect.ca
agence immobilière

Chantal Létourneau,
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETEURS
PRÉAUTORISÉS ET QUALIFIÉS !
RECHERCHE : UNIFAMILIALE
BORD DE L'EAU / TERRE
FERMETTE / À REVENUS
QUADRUPLEX.

ACHETER ou VENDRE

une propriété en toute sécurité

MLS et Centria - Détail sur vendirect.ca Contactez-moi!

LA PLUS
GRANDE
agence
à propriété 100%
québécoise

369 000\$



UNIFAMILIALE

22645803 -
165e Rue
Saint-Georges,
G5Z 2E6

Constr 2018
4 cac
2 sb
1 salle d'eau
Salle familiale
Sans voisin arrière.
garantie maison
neuve jusqu'en
juin 2023

27 000\$



TERRAIN

22645803 -
1590 Rue Dumas
Saint-Côme/Linière

CET ÉTÉ RÉGALEZ VOUS AVEC BUSQUE & cie

B

CONFORT. CHALEUR. LIBERTÉ

BBQ performants avec les
MEILLEURES GARANTIES du marché!

PROPANE | CHARBON | GRANULES



Maintenant dépositaire

BBQ
QUÉBEC

**AUSSI
DISPONIBLES
EN MAGASIN**

- ▶ Fumoirs
- ▶ Accessoires pour BBQ
- ▶ Sauces et épices

2271, 90^e Rue, Saint-Georges | 418 228-5267

busqueetcie.com | 